Лист

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

**Индивидуальный предприниматель**

**Боговаров Сергей Николаевич**

**Проект межевания**

**территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:08:104239:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Утвержден постановлением администрации**

**Красноборского муниципального округа**

 **Архангельской области**

**№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

**2025 г.**

Лист

2

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

1. **Общие положения**

Основной задачей проекта межевания территории является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:08:104239:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на основании постановления администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области №251 19 января 2025 г. "О подготовке документации по планировке территории".

Объектом градостроительного планирования является территория в границах улицы Северная, с. Черевково, Красноборского муниципального округа, Архангельской области. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отображением границ проекта межевания территории прилагается.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 3615 кв.м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:08:104239, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Красноборского района.

Рассматриваемая территория расположена в границах зоны "П-1" (производственная зона) на основании утвержденных правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО "Черевковское" (Решение совета депутатов пятого созыва (двадцать девятая сессия) МО "Красноборский муниципальный район" №57 от 07 декабря 2017 года).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Правилами землепользования и застройки МО "Черевковское", утвержденными Решением совета депутатов пятого созыва (двадцать девятая сессия) МО "Красноборский муниципальный район" № 57 от 07 декабря 2017 года;

- Кадастровым планом территории №КУВИ-001/2024-278507458 от 14.11.2024 года на кадастровый квартал 29:08:104239, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- Земельным Кодексом Российской Федерации.

**2. Анализ существующего положения**

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка с его фактическим использованием.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

1. Анализ фактического землепользования;

2. Определение площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры;

3. Обеспечение условий эксплуатации объекта, расположенного в границах формируемого земельных участков:

− земельный участок с кадастровым номером 29:08:104239:7, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Красноборский район, с. Черевково, ул. Северная, 15б, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3573 кв.м., с видом разрешенного использования:

для производственных целей и находящийся в муниципальной или государственной собственности;

 − кадастровый план территории 29:08:104239, расположенный в границах с. Черевково, площадью 5,93 га.

На земельном участке расположен объект недвижимости, правообладателем которого является администрация Красноборского муниципального округа, с кадастровым номером 29:08:104239:24.

Земельный участок 29:08:104239:7 обременен зонами с особыми условиями территории с реестровыми номерами 29:08-6.395, 29:08-6.544 и 29:08-6.550.

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а так же земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

**3. Проектные решения**

Лист

3

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Проектом предусматривается образование одного земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:08:104239:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 29:08:104239:7 прекращает свое существование, с даты государственной регистрации права собственности на образуемый земельный участок.

Земельный участок и территория кадастрового квартала преобразуются следующим образом:

- земельный участок 29:08:104239:7, площадь 3573 кв.м., делится на части: :7/п1 – 2258 кв.м., :7/п2 – 1121 кв.м., :7/п3 – 194 кв.м.;

- территория кадастрового квартала 29:08:104239, площадью 5,93 га делится на части: :Т/п1 – 42 кв.м..

Площадь образуемого земельного участка включит в себя следующие части земельного участка и территории: :7/п1 и :Т/п1 и составит 2258+42 = 2300 кв.м.

На образуемом земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 29:08:104239:24.

Образуемый земельный участок будет обременен зонами с особыми условиями территории с реестровыми номерами 29:08-6.395, 29:08-6.544 и 29:08-6.550.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 29:08:104239:7 образован земельный участок с площадью 2300 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский муниципальный округ, с. Черевково, ул. Северная, 15б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей.

**4. Графическая часть.**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

**5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, описание границ**

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Система координат МСК-29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Длина линии(м) | Координаты, м | Описание закрепления, прохождение границ |
| Х | Y |
| 1 |  | 343225.46 | 3464998.50 |  |
|  | 62.00 |  |  | не разграниченные земли |
| 2 |  | 343172.64 | 3465030.97 |  |
|  | 31.50 |  |  | не разграниченные земли |
| 3 |  | 343157.00 | 3465003.63 |  |
|  | 19.40 |  |  | не разграниченные земли |
| 4 |  | 343140.20 | 3465013.33 |  |
|  | 15.60 |  |  | не разграниченные земли |
| 5 |  | 343132.40 | 3464999.82 |  |
|  | 9.40 |  |  | не разграниченные земли |
| 6 |  | 343140.11 | 3464994.44 |  |
|  | 3.26 |  |  | не разграниченные земли |
| 7 |  | 343139.50 | 3464991.24 |  |
|  | 2.00 |  |  | не разграниченные земли |
| 8 |  | 343138.52 | 3464989.50 |  |
|  | 39.60 |  |  | не разграниченные земли |
| 9 |  | 343172.69 | 3464969.48 |  |
|  | 16.00 |  |  | по границе смежного земельного участка 29:08:104239:21 |
| 10 |  | 343180.85 | 3464983.24 |  |
|  | 10.31 |  |  | не разграниченные земли, подъезд |
| 11 |  | 343186.14 | 3464992.09 |  |
|  | 15.99 |  |  | по границе смежного земельного участка 29:08:104239:136 |
| 12 |  | 343194.51 | 3465005.72 |  |
|  | 25.00 |  |  | по границе смежного земельного участка 29:08:104239:136 |
| 13 |  | 343215.81 | 3464992.64 |  |
|  | 4.09 |  |  | не разграниченные земли |
| 14 |  | 343219.29 | 3464990.50 |  |
|  | 10.10 |  |  | не разграниченные земли |
| 1 |  | 343225.46 | 3464998.50 |  |

Лист

4

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата