Лист

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

**Индивидуальный предприниматель**

**Боговаров Сергей Николаевич**

**Проект межевания**

**территории для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:08:104222:191, 29:08:104222:192, 29:08:104222:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Утвержден постановлением администрации**

**МО "Красноборский муниципальный район"**

**Архангельской области**

**№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

**2023 г.**

Лист

2

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

1. **Общие положения**

Основной задачей проекта межевания территории является перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:08:104222:191, 29:08:104222:192, 29:08:104222:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на основании постановления администрации муниципального образования "Красноборский муниципальный район" Архангельской области № 251 19 апреля 2023 г. " О подготовке документации по планировке территории ".

Объектом градостроительного планирования является территория в границах улицы Титова, с. Черевково, Красноборского района, Архангельской области. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отображением границ проекта межевания территории прилагается.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 7966 кв.м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:08:104222, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Красноборского района.

Рассматриваемая территория расположена в границах зоны "О" (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на основании утвержденных правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО "Черевковское" (Решение совета депутатов пятого созыва (двадцать девятая сессия) МО "Красноборский муниципальный район" №57 от 07 декабря 2017 года).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Правилами землепользования и застройки МО "Черевковское", утвержденными Решением совета депутатов пятого созыва (двадцать девятая сессия) МО "Красноборский муниципальный район" № 57 от 07 декабря 2017 года;

- Кадастровым планом территории № КУВИ-001/2023-46380882 от 22.02.2023 года на кадастровый квартал 29:08:104222, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- Земельным Кодексом Российской Федерации.

**2. Анализ существующего положения**

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельного участка под зданием детского сада "Золушка", после завершения строительства объекта недвижимости.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

1. Анализ фактического землепользования;

2. Определение площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры;

3. Обеспечение условий эксплуатации объекта, расположенных в границах формируемого земельных участков:

− земельный участок с кадастровым номером 29:08:104222:191, расположенный по адресу: Архангельская область, Красноборский район, МО "Черевковское", с. Черевково, ул. Титова, д.7, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3058 кв.м., с видом разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, принадлежащего на праве собственности

муниципальному образованию "Красноборский муниципальный район" и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования

Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Черевковская средняя школа" муниципального образования "Красноборский муниципальный район" Архангельской области;

− земельный участок с кадастровым номером 29:08:104222:192, расположенный по адресу: Архангельская область, Красноборский район, МО "Черевковское", с. Черевково, ул. Титова, д.7а, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4387 кв.м., с видом разрешенного использования: объектов капитального строительства, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Красноборский муниципальный район" и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Черевковская средняя школа" муниципального образования "Красноборский муниципальный район" Архангельской области;

− земельный участок с кадастровым номером 29:08:104222:193, расположенный по адресу: примерно в 35 метрах на юг от адресного ориентира в качестве которого служит здание, расположенное по адресу: Архангельская область, Красноборский район, с. Черевково, ул. Титова, д.7, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 888 кв.м., с видом разрешенного использования: объектов капитального строительства, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Красноборский муниципальный район" и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Черевковская средняя школа" муниципального образования "Красноборский муниципальный район" Архангельской области;

− кадастровый план территории 29:08:104222, расположенный в границах с. Черевково, площадью 5,03 га.

На земельных участках расположены объекты недвижимости, правообладателем которых является муниципальное образование "Красноборский муниципальный район", с кадастровыми номерами 29:08:104222:197, 29:08:1042222:198, 29:08:000000:1280 и 29:08:000000:1281.

Земельный участок 29:08:104222:192 частично обременен зонами с особыми условиями территории с реестровыми номерами 29:08-6.405 и 29:08-6.627.

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а так же земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

**3. Проектные решения**

Лист

3

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Проектом предусматривается образование одного земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:08:104222:191, 29:08:104222:192, 29:08:104222:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с кадастровыми номерами 29:08:104222:191, 29:08:104222:192, 29:08:104222:193 прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности на образуемый из них земельный участок.

Земельные участки и территория кадастрового квартала преобразуются следующим образом:

- земельный участок 29:08:104222:191, площадь 3058 кв.м., делится на части:

- земельный участок 29:08:104222:191, площадь 3058 кв.м., делится на части: :191/п1 – 2942 кв.м., :191/п2 – 47 кв.м., :191/п3 – 69 кв.м.;

- земельный участок 29:08:104222:192, площадью 4387 кв.м., делится на части:

:192/п1 – 4031 кв.м., :192/п2 – 297 кв.м., :192/п3 – 15 кв.м., :192/п4 – 44 кв.м.;

- земельный участок 29:08:104222:193, площадью 888 кв.м., делится на части: :193/п1 – 708 кв.м., :193/п2 – 180 кв.м.;

- территория кадастрового квартала 29:08:104222, площадью 5,03 га делится на части: :Т/п1 – 7 кв.м., :Т/п2 – 5 кв.м., :Т/п3 – 65 кв.м., :Т/п4 – 105 кв.м., :Т/п5 – 10 кв.м., :Т/п6 – 93 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка включит в себя следующие части земельных участков и территорий: :191/п1, :192/п1, :193/п1, :Т/п1, :Т/п2, :Т/п3, :Т/п4, :Т/п5 и :Т/п6 и составит 2942+4031+708+7+5+65+105+10+93 = 7966 кв.м.

Лист

4

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

На образуемом земельном участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 29:08:104222:197, 29:08:1042222:198, 29:08:000000:1280 и 29:08:000000:1281.

Образуемый земельный участок будет частично обременен зонами с особыми условиями территории с реестровыми номерами 29:08-6.405 и 29:08-6.627.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 29:08:104222:191, 29:08:104222:192 и 29:08:104222:193 образован земельный участок с площадью 7966 кв.м., по адресу: Архангельская область, Красноборский район, МО "Черевковское", с. Черевково, ул. Титова, д.7а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта образования.

**4. Графическая часть.**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

**5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, описание границ**

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Система координат МСК-29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Длина линии  (м) | Координаты, м | | Описание закрепления, прохождение границ |
| Х | Y |
| н1 |  | 342217.51 | 3465434.48 |  |
|  | 61.95 |  |  | по существующей изгороди |
| н2 |  | 342169.34 | 3465473.44 |  |
|  | 14.86 |  |  | по существующей изгороди |
| н3 |  | 342154.53 | 3465472.27 |  |
|  | 46.27 |  |  | по существующей изгороди |
| н4 |  | 342125.73 | 3465436.05 |  |
|  | 27.66 |  |  | не разграниченные земли |
| н5 |  | 342104.35 | 3465453.60 |  |
|  | 17.80 |  |  | не разграниченные земли |
| н6 |  | 342093.06 | 3465439.84 |  |
|  | 8.00 |  |  | не разграниченные земли |
| н7 |  | 342093.08 | 3465431.84 |  |
|  | 50.59 |  |  | не разграниченные земли, по существующей изгороди |
| н8 |  | 342111.86 | 3465384.87 |  |

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Лист

5

Изм.

Кол.

Лист

№док.

Дата

Подп.

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Система координат МСК-29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Длина линии  (м) | Координаты, м | | Описание закрепления, прохождение границ |
| Х | Y |
| н8 |  | 342111.86 | 3465384.87 |  |
|  | 25.69 |  |  | по существующей изгороди |
| н9 |  | 342128.50 | 3465365.30 |  |
|  | 29.34 |  |  | по существующей изгороди |
| н10 |  | 342157.71 | 3465368.08 |  |
|  | 21.18 |  |  | по существующей изгороди |
| н11 |  | 342174.58 | 3465380.88 |  |
|  | 6.02 |  |  | по существующей изгороди |
| н12 |  | 342178.00 | 3465385.84 |  |
|  | 7.79 |  |  | по существующей изгороди |
| н13 |  | 342181.03 | 3465393.02 |  |
|  | 18.00 |  |  | по существующей изгороди |
| н14 |  | 342191.99 | 3465407.30 |  |
|  | 2.85 |  |  | по существующей изгороди |
| н15 |  | 342194.74 | 3465408.05 |  |
|  | 34.89 |  |  | по существующей изгороди |
| н1 |  | 342217.51 | 3465434.48 |  |