Извещение

о начале выполнения

комплексных кадастровых работ

1. В период с «14»марта 2024 годапо «14»октября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границах кадастрового квартала29:08:013110,будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором от 14марта 2024 года,

заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области;

почтовый адрес: 165430, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7А;

адрес электронной почты: kumikrasn@mail.ru,номер контактного телефона: 88184031350,

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридическоголица:Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый эксперт» (ООО «Кадастровый эксперт»);

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Пархоменко Наталья Олеговна**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1635**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **26 января 2023 года**;

почтовый адрес: **163000,** **г.** **Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: [**parkhomenko\_no@mail.ru**](mailto:parkhomenko_no@mail.ru);

номер контактного телефона: **89600001899**,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: **Штаборов Николай Васильевич**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **14**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **02 апреля 2016 года**;

почтовый адрес: **163000, г.** **Архангельск, ул. Поморская, 9, оф 23 (Универмаг 3 этаж);**

адрес электронной почты: [**a447733@yandex.ru**](mailto:a447733@yandex.ru);

номер контактного телефона: **89115544414, (8182) 44-44-14, 8 (8182) 44-77-33.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются всоответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=651B0387405E2CE72787268B7D15A74C0659761A6A69AF83500AD8C0B12A28AB0470DC0C8E1189046460BDD0C6362F5AC9EF5560A1BC9EAFB6y4H) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтеннымиили сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=651B0387405E2CE72787268B7D15A74C0659761A6A69AF83500AD8C0B12A28AB0470DC0C8E11880C6160BDD0C6362F5AC9EF5560A1BC9EAFB6y4H) Федеральногозакона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрациинедвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестрнедвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Единомгосударственном реестре недвижимости сведений о таких объектахнедвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#P55) извещения о началевыполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы идокументы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные впорядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=651B0387405E2CE72787268B7D15A74C0659761A6A69AF83500AD8C0B12A28AB0470DC0C8E11820C6560BDD0C6362F5AC9EF5560A1BC9EAFB6y4H) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=651B0387405E2CE72787268B7D15A74C0659761A6A69AF83500AD8C0B12A28AB0470DC0C8E11820F6760BDD0C6362F5AC9EF5560A1BC9EAFB6y4H) Федерального закона от 13июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственнойрегистрации недвижимости», копиидокументов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объектынедвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий,сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцатирабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексныхкадастровых работ(в периодичном печатном издании «Красноборские вести» и на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской областиhttps://krasnoborskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru/)вправе предоставитькадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ,указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровыхработ, по указанному в [пункте 2](#P84) извещения о начале выполнения комплексныхкадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или)почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право наобъект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которогозарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единыйгосударственный реестр недвижимости сведений о контактном адресеправообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц озавершении подготовки проекта карты-плана территории по результатамкомплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительнойкомиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектовнедвижимости, расположенных на территориикомплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнениюкомплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указаннымобъектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ вустановленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | на территории Красноборского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:08:013110, а также прилегающая к нему территория | с 14 марта 2024 года по 14 октября 2024 года |

**График выполнения Комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и сроки | Работы | Результат |
| 1. | **Подготовительный этап** | | |
| 1.1 | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);   2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. | | Письмо в адрес Заказчика, содержащее:   1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьей 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;   сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи  42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;  4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | 1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;  2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.  3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | |
| 1.3 | Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. | |
| 2 | **Этап 1** | | |
|  |  | 1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;  2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;  4. Подготовка проекта карты-плана территории;  5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | Проект карты-плана территории |
| 3 | **Этап 2** | | |
| 3.1 | Не позднее 01 июля 2024 года | 1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию;  2. Направление извещения о проведении заседаниясогласительной комиссии.  3. Проведение заседания согласительной комиссии | Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 3.3 | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту- план территории |
| 3.5 | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
| 4 | **Этап 3** | | |
| 4.1 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее01 октября 2024 года | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений карты-плана территории |
| 5 | **Приемка работ**  в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее14 октября 2024 года | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель |  |  |  | Н.С. Пономарева |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |