Приложение № 6 к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. ЛОТ № 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Советская, д. 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2013

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 618,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,1 кв. м

в) нежилых помещений 111,9 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонная лента | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панельный | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | ПВХ | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, отделка |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. ЛОТ № 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 23а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета 28%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 7417 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1948,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1797,8 кв. м

в) нежилых помещений кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь помещений общего пользования 150,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | свайные, железобетонные | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонный |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | асбестоцементная, по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые, металлические |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, штукатурка |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. ЛОТ № 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Красная, д. 43

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1988

5. Степень износа по данным государственного технического учета 39 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2013

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 41

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 6706 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1866,7,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1382,6,8 кв. м

в) нежилых помещений кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь помещений общего пользования 385,3 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | из сборных железобетонных блоков | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонный |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | кровельное железо | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные, стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые, железные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, штукатурка |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. ЛОТ № 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, д. Фроловская, ул. Придорожная, д. 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета 9 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 321 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 91,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 91 кв. м

в) нежилых помещений кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь помещений общего пользования

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | железная | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, оклеяно обоями |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | автономное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык