Приложение № 5 к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. ЛОТ № 1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2022

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 32

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2056,75 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1609,6 кв. м

в) нежилых помещений 111,9 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь помещений общего пользования 447,15 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонная лента | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль | удовлетворительное |
| 6. Полы |  | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, отделка |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык