Приложение № 3 к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Советская, д. 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013109:1020

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2023

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1347,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1161,50 кв. м

в) нежилых помещений 185,60 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 185,6 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2715 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013111:870

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская