**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Красноборский муниципальный район»**

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и распоряжения администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 15.11.2022 № 289-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области объявляет аукцион на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящегося в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район»

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников   
и по форме подачи предложений

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

Почтовый адрес / Юридический адрес: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, офис № 46, адрес электронной почты: [kumikrasn@mail.ru](mailto:kumikrasn@mail.ru), контактный телефон 8 (81840)3-13-50.

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

**Предмет аукциона:** дизельная электростанция «Славянка»

Технические характеристики: 2014 года изготовления, мощность макс.110 кВт.

**Целевое назначение государственного или муниципального имущества:**

Целевое назначение: для обеспечение электроснабжением населения.

**Начальная (минимальная) цена договора:**

Рыночная стоимость месячной арендной платы определена согласно отчету от 06.11.2022 № 2495/2-22рс об определении рыночной стоимости месячной арендной платы и составляет без учёта НДС **4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рубля 00 коп.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона) устанавливается в размере пяти процентов рыночной стоимости месячной арендной платы, что составляет **225 (Двести двадцать пять) рублей 00 коп.**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Размер задатка – 20 процентов начальной цены, что составляет **900 (Девятьсот) рублей 00 коп.**

**Срок действия договора**: 5 (пять лет).

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Информация о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район» https://www.krasnoborskiy.ru/.

Аукционная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в средствах массовой информации по адресу организатора торгов: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а офис № 46 в рабочие дни с 9:00 час до 16:00 час. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Место подачи (приема) заявок**: www.sberbank-ast.ru.

Заявка подается в виде электронного документа с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

**Начало приема заявок: с 25 ноября 2022 года с 09.00 час.**

**Окончание приема заявок: 19 декабря 2022 года в 15.00 час.**

**Дата определения участников: 20 декабря 2022 года.**

**Дата проведения аукциона: 22 декабря 2022 года в 11.00 час.**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=7BB7684E6DCB4777616ACF934AFF0450CBB80B9AB01E7DA8E2B7900A78285C845A16D0355FRFbFG) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов (в 2-х экз.).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты