Утверждаю

Исполняющий обязанности председателя КУМИ

Пономарева Наталья Сергеевна

165430,Архангельская область, Красноборский район

с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, офис 46

8(81840)3 13 50 / 3 18 41, kumikrasn@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Первомайская, д. 20, с. Черевково, Красноборский район, Архангельская область**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **29:08:104223:42**

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки **1901**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **по техпаспорту65% на 16ноября2005 года**

6. Степень фактического износа **70%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **аварийным и подлежащим сносу не признавался**

9. Количество этажей **два**

10. Наличие подвала **нет**

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды **да**

13. Наличие мезонина **нет**

14. Количество квартир **двенадцать**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признаниижилых помещений непригодными для проживания) квартира № 5 заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.02.2019 № 54/5

18. Строительный объем **1469** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками **427,5** кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **318,2** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилыхпомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирномдоме) \_\_\_\_\_\_\_кв. м

20. Количество лестниц **одна** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирныелестничные площадки) **109,3**кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общегоимущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый | Осадка отдельных участков |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые, обшиты | Неравномерная осадка, в нижних венцах гниль |
| 3. | Перегородки | Дощатые |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные отеплённые  Деревянные отеплённые | Трещины  Прогибы балок и прогонов |
| 5. | Крыша | Шиферная | Местами трещины |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные глухие  Филёнчатые | Подоконная доска поражена гнилью, переплёты рассохлисьДверные полотна осели |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Окраска, оклейка  Обшивка, окраска | Потемнение и загрязнение  окрасочного слоя, выгорание  и отставание обоев  Отставание обшивки от стен в углах и в нижней части, отсутствие досок |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Открытая проводка | Потеря эластичности изоляции проводов |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | От централизованной сети  Печное  Туалет - выгребная яма | Трещины в кладке, общий перегрев  Требуется новый туалет |
| 11. | Крыльца |  |  |

Исполнитель:

Руководитель отдела муниципального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Корнеев

Главный специалист КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык

"11" ноября 2019 г.