Утверждаю

Исполняющий обязанности председателя КУМИ

Пономарева Наталья Сергеевна

165430,Архангельская область, Красноборский район

с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, офис 46

8(81840)3 13 50 / 3 18 41, kumikrasn@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Садовая, д. 17, с. Черевково, Красноборский район, Архангельская область**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **29:08:104229:31**

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки **1968**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **по техпаспорту 55% на 12февраля 1990 года**

6. Степень фактического износа **65%**

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **аварийным и подлежащим сносу не признавался**

9. Количество этажей **один**

10. Наличие подвала **нет**

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды **есть**

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир **четыре**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем **375** куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками **127,2** кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **114,5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилыхпомещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирномдоме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц **одна** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) **12,7** кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общегоимущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый | Гниль, трещины, прогибы |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые | Трещины, гниль |
| 3. | Перегородки | Дощатые |  |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные отеплённые | Прогибы балок и прогонов |
| 5. | Крыша | Шифер | Протечки и просветы в отдельных местах |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы, стирание досок в ходовых местах |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные  Глухие плотничные | Переплёты рассохлись  Дверные полотна осели |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Окраска, оклейка | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | От централизованной сети  Печное | Трещины в кладке, общий перегрев |
| 11. | Крыльца |  |  |

Исполнитель:

Руководитель отдела муниципального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Корнеев

Главный специалист КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Часнык

"11" ноября 2019 г.