Приложение № 3 к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013111:783

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2020

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1138,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 768,5 кв. м

в) нежилых помещений 246,8 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 122,9 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2750,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 56

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013111:811

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2020

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1138,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 781,8 кв. м

в) нежилых помещений 223,6 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 132,8 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2750,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Бетонные |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Набережная, д. 21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013102:489

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2023

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1079,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 791,3 кв. м

в) нежилых помещений 288,20 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 288,20 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3493 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013102:302

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица |  |
| 6. Полы | бетон |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Бетонные |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013102:511

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2023

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1073,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 700,40 кв. м

в) нежилых помещений 327,70

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 327,70 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2162 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -29:08:013102:289

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица |  |
| 6. Полы | бетон |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Бетонное |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Молодежная, д. 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013105:74

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 17.08.1995

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 842 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 306 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 261,28 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 44,72 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 44,72 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

15,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1593 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013105:190

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | асбестоцементные листы  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013101:120

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета 10 % на 20.11.1995

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 54

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2753 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2527,06 кв. м

в) нежилых помещений 225,98

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 16 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 225,98 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4000 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013101:77

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |  |
| 3. Перегородки | Кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | шифер |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Бетонное |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 43 а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013103:155

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1993

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1451,90 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1334,97 кв. м

в) нежилых помещений 116,91

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 116,91 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3400 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013103:47

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | панельные |  |
| 3. Перегородки | панельные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | шифер |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | сэптик |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Бетонное |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Комсомольская, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:362

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2012

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 14

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 648,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 552 кв. м

в) нежилых помещений 96,1

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 96,1 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1768 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013104:119

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | шифер |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | сэптик |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул.Зелёная, д. 38

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013111:214

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 0 %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 548,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 491,1 кв. м

в) нежилых помещений 56,8

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 56,8 - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3907 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 29:08:013111:120

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | адсестоцементная |  |
| 6. Полы | дощатые |  |
| 7. Проемы | ПВХ-профиль |  |
| окна |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Оклейка, окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | сэптик |  |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Юбилейная, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013106:102

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 4% на 11.09.1996

6. Степень фактического износа 20%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 4459 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 807,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 719,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 87,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

87,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутобетонный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | ж/б плиты | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | ж/б плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружая | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Молодежная, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013105:79

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2011

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 09.08.2011

6. Степень фактического износа 8%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 817 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 240,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 224,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 15,9 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

15,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1324 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013105:58

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Северная, д. 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013106:248

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2014

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 06.10.2014

6. Степень фактического износа 5%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 496 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 149,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5,8 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 5,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 650 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013106:262

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные каркасные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | гибсокартон, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Северная, д. 22Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013106:268

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 20.10.2015

6. Степень фактического износа 2%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 496 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 149,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5,8 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 5,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013106:261

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные каркасные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | гибсокартон, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Шелегина, д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013106:218

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2012

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 21.05.2013

6. Степень фактического износа 2%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 511 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 144,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 144,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв.м. (общий с домом 11а)

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013106:33

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный, кирпичный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | гибсокартон, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Шелегина, д. 11А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013106:229

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2013

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 11.11.2013

6. Степень фактического износа 2%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 479 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 149,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5,8 кв. м

20. Количество лестниц 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 5,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв.м. (общий с домом 11)

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013106:33

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные каркасные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | ондулин  по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | гибсокартон, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 118

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013107:101

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1993

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 19.04.1995

6. Степень фактического износа 15%

7. Год последнего капитального ремонта 2017 (кровля)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 958 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 255,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 255,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | хорошее |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | деревянная обшивка | удовлетворительное |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное с встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, пер. Лесной, д. 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013107:161

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 18.04.1990

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 839 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 253,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 253,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1456 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | хорошее |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | деревянная обшивка | удовлетворительное |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. 200-летия Красноборска, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013103:253

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета 3% на 20.07.1986

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 3299 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 830,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 771,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

58,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1913 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013103:286

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный железобетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) | - |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые, металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б, металл, с покрытием из асбестоцементных листов | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Борисова, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013113:164

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1975

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1789 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 498,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,7 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3011 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013113:336

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Искривление горизонтальных линий стен |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | неудовлетворительное, Трещины в венцах |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | неудовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 139

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013107:304

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа 0%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 216 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 68,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 68,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 559 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013107:297

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бетонный | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные каркасные | хорошее |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица по деревянным стропилам | хорошее |
| 6. Полы | дощатые | хорошее |
| 7. Проемы | двойные створные | хорошее |
| окна |
| двери | стеклопакеты | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Локальное (скважина) | хорошее |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | хорошее |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - | хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление: водогрейные котлы | хорошее |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | хорошее |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 3А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013101:155

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% по состоянию на

03.10.1995

6. Степень фактического износа 50%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 811 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 264 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 258,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 959 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013101:426

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Удовлетворительное трещины, |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | филенчатые | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - | Удовлетворительное, отслоение краски |
| внутренняя |
| наружная | Деревянная обшивка |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | - | - |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление: кухонные очаги | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013101:112

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1905

5. Степень износа по данным государственного технического учета 68% по состоянию на

10.04.1990

6. Степень фактического износа 70%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 922 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 259,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 218,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,9 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

40,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1236 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013101:428

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | камни | неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлическая по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, ржавчина, протечки |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | деревянная обшивка | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | общий туалет | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | неудовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, гниль, искривление |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Двинская, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013113:201

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1910

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59% по состоянию на

13.03.1978

6. Степень фактического износа 70%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина да

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1667 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 561,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 474,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 86,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

86,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013113:338

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные столбы, бетонный ленточный | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Неудовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | асбестоцементная деревянным стропилам | Неудовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | Неудовлетворительное переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | Деревянная обшивка, окраска | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | неудовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | неудовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | неудовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Двинская, д. 4А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013113:227

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 23% по состоянию на

20.07.1990

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1782 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 498,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60,7 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3562 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013113:339

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный столбчатый | неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные каркасные | Неудовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Загородная, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013107:121

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 13% по состоянию на

26.03.2005

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2800 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 729,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 66,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

66,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1700 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный бетонный | Удовлетворительное, мелкие трещины в цокольной части |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | хорошее |
| 3. Перегородки | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, ослабление креплений отдельных листов |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, стирание досок в ходовых местах, стирание краски |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное поквартирное(печи с водогрейным котлом) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные каркасные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Комсомольская, д. 1А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013103:260

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 05.08.2015

6. Степень фактического износа 10%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 200 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 86,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 86,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 535 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013103:72

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлочерепица  по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | локальное (скважина) |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - | - |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Комсомольская, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:181

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 10% на 17.04.1995

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 2320 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 570,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 512,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

58,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2050 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:462

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | хорошее |
| 3. Перегородки | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, ослабление креплений отдельных листов, значительный износ |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, стирание досок в ходовых местах, стирание краски |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | Удовлетворительное, |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное, помойная яма сгнила, требуется ремонт |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное: кухонные очаги | Удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | ж/б плита, кровля из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:201

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1985

5. Степень износа по данным государственного технического учета 21% по состоянию на

11.05.2000

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 11

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 2344 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 514,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 449,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 64,4 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

64,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1242 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:455

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | неудовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 35А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 22% на 12.05.2000

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1709 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 514,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 477,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 36,7 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

36,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1320 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:456

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:196

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 22.02.1994

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3308 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 826 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 754 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

72 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3150 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:457

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное, трещины, повреждения цокольной штукатурки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, протечки, просветы отдельными местами |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, просадки, стирание досок в ходовых местах, отслоение краски |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | Удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кухонные очаги в квартирах | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б плита с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:198

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета 17% на 04.08.2000

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 3371 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 824,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 64,2 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

64,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2955 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:458

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное, трещины, повреждения цокольной штукатурки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | Удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кухонные очаги в квартирах | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б плита с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013104:200

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета 18% на 20.07.1986

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 3371 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 685 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 625 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2627 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013104:459

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное, трещины, повреждения цокольной штукатурки |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | Удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кухонные очаги в квартирах | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б плита с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Красная, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013102:110

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1150 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 253,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 253,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 (не являются общим имуществом) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1488 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013102:305

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | свайный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | железобетонные | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, отставание и трещины коньковых плит |
| 6. Полы | - |  |
| 7. Проемы | - |  |
| окна |
| двери | - |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | автономное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи со встроенным водогрейным котлом | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Набережная, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013101:360

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 19.04.1990

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5 (включая подвальный этаж)

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 3711 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 884,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 784,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 99,8 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

99,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1305 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013101:429

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | Железобетонные плиты |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | Стеклопакеты, двойные створные | Удовлетворительное, |
| окна |
| двери | деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие |  |
| сети проводного радиовещания | наличие |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Набережная, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета 14% на 18.12.2012

6. Степень фактического износа 17%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5 (включая подвальный этаж)

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3765 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 961,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 859 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 112,6 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

112,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1462 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013101:87

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | Железобетонные плиты |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, просадки, стирание досок в ходовых местах, отслоение краски |
| 7. Проемы | Стеклопакеты, двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | металлические |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение отдельных мест, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное | Удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Павла Кошубы, д. 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013110:195

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета 13% на 10.10.1986

6. Степень фактического износа 40%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 266,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 266,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц 2 (не являются общим имуществом) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 700 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | - |  |
| 7. Проемы | - |  |
| окна |
| двери | - |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | Удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Первомайская, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013110:229

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета 11% по состоянию на

19.08.1986

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 29.12.2012 № 207-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2042 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 635,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 423,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 211,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

37,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 128,8 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 45 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2303 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | общие туалеты | неудовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | Неудовлетворительное, сильный общий перегрев |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Первомайская, д. 2А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013110:169

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1986

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 18.03.2015 № 28-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2615 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 782,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 683,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 98,8 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
98,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2523 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013110:152

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный столбчатый | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Неудовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Первомайская, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013110:223

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 11.03.2014

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1899 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 553,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,9 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

51,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1530 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:104219:6

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый | неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Первомайская, д. 4А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013110:226

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета 13% по состоянию на

24.12.1997

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2608 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 792 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 693,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 98,6 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

98,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1992 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013110:154

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый | неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Плакидина, д. 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013109:110

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета 6% на 18.12.2012

6. Степень фактического износа 20%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1815 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 442,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 442,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3210

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013109:453

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Керамзитобетонные панели | хорошее |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | Сборные железобетонные | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные железобетонные |
| подвальные | Сборные железобетонные |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | - |  |
| 7. Проемы | - |  |
| окна |
| двери | - |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие |  |
| сети проводного радиовещания | наличие |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | неудовлетворительное, требуется ремонт |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи с водогрейным котлом (поквартирное) | удовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные холодные пристройки, крыльца | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Победы, д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013102:82

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1977

5. Степень износа по данным государственного технического учета 10% на 22.02.1994

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1145 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 260,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 260,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 892 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | железобетонные | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | - |  |
| 7. Проемы | - |  |
| окна |
| двери | - |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | Удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | Удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Свердлова, д. 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013111:178

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 19.04.1990

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2015 № 146-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1881 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 579,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1396 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Искривление горизонтальных линий стен |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Трещины в венцах |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление: печи голландки, кухонные очаги | Удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Свердлова, д. 25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013109:179

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 51% на 29.03.2010

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 18.03.2015 № 28-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1782 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 560 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 498,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,8 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

61,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1457 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Неудовлетворительное, искривление горизонтальных линий стен |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Трещины в венцах, поражение гнилью |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | Удовлетворительное, выпадение отдельных кирпичей печных труб |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, гниль |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Советская, д. 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 07.10.2003

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 08.07.2013 № 92-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1888 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 510,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 64,6 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2695 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013109:418

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) | - |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление – кухонные очаги | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, перекос |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Советская, д. 36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013108:66

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% по состоянию на

29.10.2002

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 05.07.2013 № 89-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 1778 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 566,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,2 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

62,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Неудовлетворительное, сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | Неудовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление | Неудовлетворительное |
| калориферы |  |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Неудовлетворительное, перекос |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Советская, д. 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013108:43

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 37% по состоянию на

11.03.2014

6. Степень фактического износа 40%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2340 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 548,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 34,5 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

55 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1630 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, просадки, стирание досок в ходовых местах |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление – кухонные очаги | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б плита | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск,

ул. Советская, д. 37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013108:41

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета 26% на 07.03.2014

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3212 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 823,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 759,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 64,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

64,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3478 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное, просадки, стирание досок в ходовых местах |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  переплеты рассохлись, |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, окраска, побелка | Удовлетворительное, Загрязнение, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное отопление | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление – кухонные очаги | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Ж/б плита | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 2А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:013102:126

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета 9% на 06.08.1990

6. Степень фактического износа 15%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1243 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 300,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 300,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц 2 (не являются общим имуществом) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1620 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:013102:275

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бетонный блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | железобетонные | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | - |  |
| 7. Проемы | - |  |
| окна |
| двери | - |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | автономное (скважина) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение | - | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печи (со встроенным водогрейным котлом) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:44

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета 34% на 18.02.2004

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 18.03.2015 № 28-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2512 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 573,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 538 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,9 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

35,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное,  сильный износ |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | окраска | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | неудовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:48

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1973

5. Степень износа по данным государственного технического учета 29% на 11.03.2014

6. Степень фактического износа 65%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2017 № 83-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1802 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 581 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 518,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,2 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

62,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | окраска | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:55

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 30% на 24.03.2004

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2017 № 83-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2629 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 829,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 738,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 91,6 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

91,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1870 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 24А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:79

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 28% на 24.03.2004

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2017 № 83-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2594 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 760,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 697,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,9 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

62,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы, помойная яма | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 24Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:80

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 23.03.2004

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2017 № 83-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2783 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 923,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 206,2 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

206,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1950 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | холодные туалеты |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:014603:67

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 20% на 14.03.2004

6. Степень фактического износа 60%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение администрации МО «Алексеевское» от 28.12.2017 № 83-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1812 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 570,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1100 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый столбчатый | Неудовлетворительное, Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, гниль |
| 7. Проемы | двойные створные | переплеты рассохлись, расшатывание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | - |  |
| внутренняя |
| наружная | обшивка, окраска | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | Выгребные ямы | неудовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | неудовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное отопление (кухонные очаги) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | неудовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, д. Фроловская, пер. Березовый, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012501:42

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 36% на 12.05.1998

6. Степень фактического износа 25%

7. Год последнего капитального ремонта 2012, 2015-2016 (фасад, выгребная яма, кровля)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2181 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 533,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 475,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

58 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1280 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:191

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное, выветривание швов, трещины на поверхности |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | Удовлетворительное, стирание досок в ходовых местах |
| 7. Проемы | стеклопакеты | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | Удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное (не все квартиры) | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгребные ямы, септики | Удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление (печи с водогрейными котлами, отопительные печи) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес из ж/б плиты с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, д. Фроловская, пер. Березовый, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012501:40

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета 28% на 09.10.2003

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3920 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1036,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 743 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 63,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

63,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2080 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:192

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное, отслоение штукатурки цоколя в отдельных местах |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное, смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, протечки, просветы в отдельных местах |
| 6. Полы | бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | двойные створные | Удовлетворительное,  истертость |
| окна |
| двери | Деревянные филенчатые | оседание или неплотный притвор по периметру коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | Удовлетворительное, Загрязнение, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септики | неудовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление (водогрейные котлы) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, д. Фроловская, ул. Дружбы, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012501:62

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 36% на 12.05.1998

6. Степень фактического износа 40%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2181 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 560 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 55,9 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

55,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1220 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:193

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное, выветривание швов, трещины на поверхности |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | бетонные | Удовлетворительное, стирание досок в ходовых местах |
| 7. Проемы | стеклопакеты | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | Удовлетворительное, Загрязнение, отслаивание краски, штукатурки в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление (печи с водогрейными котлами, отопительные печи) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес из ж/б плиты с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, д. Фроловская, ул. Дружбы, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012501:63

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета 28% на 18.07.2005

6. Степень фактического износа 35%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2251 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 559,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

52,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1960 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:196

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонные, бутобетонные блоки | Трещины в швах между блоками |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Трещины в швах между плитами |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Протечки, просветы в отдельных местах |
| 6. Полы | Дощатые | стирание досок в ходовых местах |
| 7. Проемы | Двойные створные | рассыхание |
| окна |
| двери | филенчатые | Оседание или неплотный притвор по периметру |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | Загрязнение, отслаивание краски в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | наличие | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | наличие | удовлетворительное |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение | баллонное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | - |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печное отопление (печи с водогрейными котлами, отопительные печи) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес из ж/б плиты с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская обл., Красноборский р-н, д. Фроловская,

ул. Дружбы, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012501:57

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 16.12.2004

6. Степень фактического износа 30%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4933 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1216 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 938,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 277,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

48,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 229 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 608 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4376 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:195

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, бетонные | Удовлетворительное |
| 7. Проемы | стеклопакеты | Удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические | Удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка, окраска | Удовлетворительное, Загрязнение, отслаивание краски, штукатурки в отдельных местах |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, скрытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное (водогрейные котлы в отдельных квартирах) | удовлетворительное |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | навес из ж/б плиты с покрытием из шифера | удовлетворительное |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноборский р-н, д. Фроловская, ул. Придорожная, д. 11а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:08:012601:133

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 2015

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа 5%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1264 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 397,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 360,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 37,2 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

95,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1223 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 29:08:012501:20

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | свайный, ж/б блоки | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные каркасные | хорошее |
| 3. Перегородки | - |  |
| 4. Перекрытия | деревянные отепленные | хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные отепленные |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | металлопрофиль деревянным стропилам | хорошее |
| 6. Полы | деревянные | хорошее |
| 7. Проемы | стеклопакеты | хорошее |
| окна |
| двери | металлические | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | хорошее |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | хорошее |
| газоснабжение | - |  |
| отопление (от внешних котельных) | - (квартирные электрокотлы) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | деревянные | хорошее |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, дер. Курорт Солониха, ул. Борисова, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 497,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 330,3 кв. м

в) нежилых помещений 74,1 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные | - |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы | ПВХ | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, отделка |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 4п

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1977

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 327 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 127,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 127,7 кв. м

в) нежилых помещений кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгреб ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 11п

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1988

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала -

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 241,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м

в) нежилых помещений кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дощатые |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |
| (другое) |  |
| 5. Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска |  |
| внутренняя |
| наружная | - |  |
| (другое) | - |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | - |  |
| (другое) | - |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное, открытая проводка 220В | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | - |  |
| горячее водоснабжение | - |  |
| водоотведение | выгреб ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Яглинская