УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО «Красноборский муниципальный

район» от 06.11.2018 № 527 (в редакции

от 10.11.2023 № 908), с изменениями от

03.04.2024 № 277, от 24.05.2024 № 432,

от 17.12.2024 № 1127, от 04.02.2025 № 146,

от 23.06.2025)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие имущественно-земельных   
отношений в Красноборском муниципальном округе»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно-земельных   
отношений в Красноборском муниципальном округе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие имущественно-земельных отношений в Красноборском муниципальном округе»  (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области (далее – КУМИ) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Участника муниципальной программы | отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Развитие имущественно - земельных отношений в Красноборском муниципальном округе для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Красноборского муниципального округа (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность).  Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1  к муниципальной программе |
| Задачи муниципальной программы | задача № 1 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  задача № 2 – формирование земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа (далее – земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – земельные участки, собственность на которые не разграничена);  задача № 3 – обеспечить проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа.  задача № 4 - реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2024 – 2027 годы.  Муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования  муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66 009 092,45 рублей,  в том числе средства местного бюджета – 63 170 443,13 рублей, средства областного бюджета 2 838 649,32 рублей. |

**1. Основные приоритеты, цели и целевые показатели**

**муниципальной программы**

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления муниципальной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, Архангельской области для обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (далее – Концепция), Стратегией социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года, одобренной распоряжением администрации Архангельской области от 16.12.2008 года № 278 ра /48, государственной программой «Развитие имущественно-земельных отношений в Архангельской области (2014-2018 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области» от 11 октября 2013 года № 479-пп.

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и осуществлять ведение учета реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Красноборского муниципального округа;

создать эффективную систему отчуждения муниципального имущества;

создать эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для муниципальных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

обеспечить исполнение требований закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

проведение технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа;

реализация адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Сегодня в муниципальной собственности находятся земельные участки, здания, строения, помещения, муниципальный жилищный фонд, автомобильные дороги, объекты инфраструктурного развития (водопроводные сети, линии электропередач, тепловые сети, канализационные сети, общественные колодцы). полигон ТБО, а также объекты движимого имущества (транспортные средства, орг. техника и другое).

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии муниципального имущества, что является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава муниципальной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, областную или федеральную собственность в отношении муниципального имущества требует регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в муниципальную собственность до принятия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=47297CEB1E3D97D42D0178461072AF883EC1AA2EF011ACBF31FA6F9F7F2F57D39ACF7D645C0159C60416A147D5Q86CM) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

В настоящее время актуальным становится оформление прав на такие объекты недвижимости как автомобильные дороги, общественные колодцы. Проведение технической инвентаризации указанных объектов и кадастровых работ на земельные участки под данными объектами являются высокозатратными.

Одной из целью муниципальной программы является контроль за использованием имущественных и земельных ресурсов, а именно, контроль за поступлением доходов от их использования в бюджет муниципального округа.

[Сведения](#P443) о целевых показателях муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении к настоящей муниципальной программе по форме согласно приложению № 1.

**II. Перечень подпрограмм (мероприятий) и финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджетов.

Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Сведения о показателях результативности мероприятий муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе»

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в**

**Красноборском муниципальном округе»**

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование задачи | Наименование  целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | | | | |
|  | Годы реализации программы | | | | |
|  | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| «Развитие имущественно – земельных отношений в Красноборском муниципальном округе» | | | | | | | |
| Задача 1  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | Доля объектов недвижимого муниципального имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | проценты | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Красноборского муниципального округа возникает право муниципальной собственности | проценты | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Красноборского муниципального округа от общего числа объектов недвижимости и земельных участков по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | процентов | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения государственным имуществом, за исключением доходов от приватизации | процентов | 93,6 | | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2  Формирование земельного фонда Красноборский муниципальный округ, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноборского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,  в том числе: | единиц | 15 | | 11 | 3 | 3 | 3 |
| Выполнение комплексных кадастровых работ | единиц | 0 | | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Задача 3  Проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа | Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация либо подготовлен технический план | единиц | 0 | | 9 | 3 | 2 | 2 |
| Задача 4  Реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области | Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | единиц | | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | | 0 | 3 | 1 | 1 | 1 |

Порядок расчета и источники информации

о значениях целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевых показателей  муниципальной программы | Порядок расчета | Источники информации |
| 1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | где:  Ону – выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре;  Он – общее количество выявленных объектов недвижимости | Данные реестра муниципального имущества и сведения из ЕГРН |
| 2.Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые возникает право муниципальной собственности | ЗУАО (ед.) \* 100%  ЗУАО (%) = ------------------  ЗУ (ед.)  ЗУАО – земельные участки, находящиеся в государственной собственности,  ЗУ – общее количество земельных участков, на которые у Красноборского муниципального округа возникает право муниципальной собственности (ст.36 ЗК) | Сведения из ЕГРН |
| 3. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | ОНЗУ(прош. ед.)  ОНЗУ(%) = --------------\*100%  ОНЗУ (план.ед.)  ОНЗУ (прош. ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку;  ОНЗУ (план.ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков планируемых к проведению кадастровой оценке (по данным Росреестра) | Сведения из ЕГРН |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Сведения КУМИ |
| 5. Количество заключенных договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные реестра  заключенных договоров аренды. |
| 6. Количество  сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Красноборского муниципального округа | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Сведения из ЕГРН |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в**

**Красноборском муниципальном округе»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения, рублей | | | | |
| **всего** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельных отношений в Красноборском муниципальном округе»** | **Итого** | **66 009 092,45** | **18 927 334,08** | **16 495 178,77** | **15 293 289,80** | **15 293 289,80** |
| **Местный бюджет** | **63 170 443,13** | **16 468 684,76** | **16 115 178,77** | **15 293 289,80** | **15 293 289,80** |
| Областной бюджет | **2 838 649,32** | **2 458 649,32** | **380 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1  Оценка муниципального имущества | Итого | 190 000,00 | 100 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| Местный бюджет | 190 000,00 | 100 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 2  Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | Итого | 210 000,00 | 60 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Местный бюджет | 210 000,00 | 60 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 3 Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества | Итого | 60 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Местный бюджет | 60 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 4  Снос недвижимого имущества, признанного ветхим, аварийным и подлежащим сносу | Итого | 2 000 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
|
| Местный бюджет | 2 000 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 5 Оказание банных услуг населению, проживающих на территории поселка Дябрино Красноборского муниципального округа | Итого | 1 050 000,00 | 0 | 350 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
| Местный бюджет | 1 050 000,00 | 0 | 350 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 6 Осуществление мероприятий в области жилищного хозяйства | Итого | 17 841 566,97 | 4 754 434,17 | 4 362 377,60 | 4 362 377,60 | 4 362 377,60 |
| Местный бюджет | 17 841 566,97 | 4 754 434,17 | 4 362 377,60 | 4 362 377,60 | 4 362 377,60 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 7 Осуществление мероприятий в области коммунального хозяйства | Итого | 2 909 397,25 | 949 508,28 | 1 159 888,97 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Местный бюджет | 2 909 397,25 | 949 508,28 | 1 159 888,97 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 8 Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | Итого | 37 500 648,80 | 9 655 912,20 | 9 322 912,20 | 9 260 912,20 | 9 260 912,20 |
| Местный бюджет | 37 500 648,80 | 9 655 912,20 | 9 322 912,20 | 9 260 912,20 | 9 260 912,20 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 9 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Итого | 832 551,72 | 192 551,72 | 200 000,00 | 220 000,00 | 220 000,00 |
| Местный бюджет | 832 551,72 | 192 551,72 | 200 000,00 | 220 000,00 | 220 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 10 Выполнение комплексных кадастровых работ | Итого | 800 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 40 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 760 000,00 | 380 000,00 | 380 000,00 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 11 Оформление документов технического учета на муниципальное имущество | Итого | 536 278,39 | 236 278,39 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Местный бюджет | 536 278,39 | 236 278,39 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 12 Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | Итого | 1 368 649,32 | 1 368 649,32 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 1 368 649,32 | 1 368 649,32 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Мероприятия 13 Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | Итого | 710 000,00 | 710 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 710 000,00 | 710 000,00 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе»

Показатели результативности мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование задачи | Наименование мероприятия | Наименование исполнителя | Наименование контрольного показателя результата выполнения мероприятия | Единица измерения | Значение показателей по годам | | | |
| 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| Задача 1  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | Оценка муниципального имущества | КУМИ | Количество оценённых объектов | единиц | 15 | 10 | 10 | 10 |
| Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | КУМИ | Количество оцененных земельных участков | единиц | 28 | 8 | 3 | 3 |
| Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества | КУМИ | Количество приватизируемых объектов | единиц | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Снос недвижимого имущества, признанного ветхим, аварийным и подлежащим сносу | КУМИ | Количество МКД | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Оказание банных услуг населению, проживающих на территории поселка Дябрино Красноборского муниципального округа | КУМИ | Количество  дней | единиц | 0 | 52 | 52 | 52 |
| Осуществление мероприятий в области жилищного хозяйства | КУМИ | Оплата за оказанные услуги (теплоснабжение, содержание МКД и т.д.) | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Осуществление мероприятий в области коммунального хозяйства | КУМИ | Оплата за оказанные услуг за содержание общественных колодцев | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | КУМИ | Содержание учреждения | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2  Формирование земельного фонда Красноборский муниципальный округ, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | КУМИ | Количество сформированных земельных участков | единиц | 11 | 9 | 5 | 5 |
| Выполнение комплексных кадастровых работ | КУМИ | Количество кадастровых кварталов | единиц | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Задача 3  Проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа | Оформление документов технического учета на муниципальное имущество | КУМИ | Количество оформленных документов | единиц | 9 | 3 | 3 | 3 |
| Задача 4  Реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области | Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | КУМИ | Количество отремонтированных общественных колодце | единиц | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | КУМИ | Количество снесенных МКД | единиц | 2 | 1 | 1 | 1 |