

Красноборские ВЕСТИ

17 сентября
2024 года,
вторник, №12

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН)

Администрация Красноборского муниципального округа Архангельской области проводит аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Красноборского муниципального округа Архангельской области

Почтовый адрес / юридический адрес: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, офис № 46, адрес электронной почты: kumikrasn@mail.ru., контактный телефон: 8 (81840) 3-10-66.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области от 25 июня 2024 года № 552 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 29:08:012101:288, местоположение: в 12 метрах на север от земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, д. Фроловская, пер. Луговой, д.7, площадью 131 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

Начальный размер ежегодной арендной платы – Ежегодный размер арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика от 20.06.2024 № 5/3-24 и составляет 1630 (Одна тысяча шестьсот тридцать) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 (сорок восемь) руб. 90 коп.;

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 326 (триста двадцать шесть) руб. 00 коп.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев (или 2 лет 6 месяцев).

Ограничения, обременения: зона с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:08-6.359, 29:08-6.579 иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 07 декабря 2017 года № 51 (с изменениями от 17.07.2018 года № 48).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
	Наименование вида разрешенного использования	код
Основной	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенный	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
	Предпринимательство	4.0
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	Ведение огородничества	13.1
Вспомогательный	Отдых (рекреация)	5.0
	Автомобильный транспорт	7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка для:

1) - размещение жилого дома на земельном участке для индивидуального жилищного строительства – 600 м²;

- размещение жилого дома на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства – 600 м²;

2) размещения одного блокированного жилого дома (включая площадь застройки) – 300 м² на каждую блок-секцию.

3) размещения блокированного жилого дома (без площади застройки) – 200 м².

4) размещения индивидуальных гаражей и иных подсобных и вспомогательных сооружений – 30 м².

5) выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур – 30 м².

6) объектов капитального строительства общественного назначения:

– Детские дошкольные учреждения – при вместимости яслей-садов

– до 100 мест – 40 кв. м на 1 место,

– св. 100 мест – 35 кв. м на 1 место.

– Общеобразовательные школы – при вместимости учащихся свыше 40 до 400 – 50 кв. м на 1 учащегося, свыше 400 до 500 – 60 кв. м на 1 учащегося.

– Учреждения здравоохранения – без стационара не менее 0,3 га,

Со стационаром до 50 коек – 300 кв. м на 1 койку,

Свыше 50 до 100 – 200 кв. м на 1 койку,

Свыше 100 до 200 – 140 кв. м на 1 койку.

– Фельдшерские пункты – 0,2 га.

– Аптеки 1 группы – 0,3 га.

– Гостиницы, гостевые дома – 75 кв. м на 1 место.

– Предприятия торговли – до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади.

– для иных объектов капитального строительства общественного назначения - не подлежат установлению.

7) для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Максимальная площадь земельного участка для:

1) - размещение жилого дома на земельном участке для индивидуального жилищного строительства – 1500 м²;

- размещение жилого дома на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства – 3000 м²;

2) размещения одного из блокированных жилых домов (включая площадь застройки) – 1500 м² на каждую блок-секцию.

3) размещения индивидуальных гаражей и иных подсобных и вспомогательных сооружений – 400 м².

4) выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур – 1000 м².

5) для иных видов разрешенного использования земельных участков – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от красной линии улиц и дорог до:

- жилых домов – 5 м;

- хозяйственных построек – 5 м;

- иных объектов капитального строительства – 5 м.

- минимальный отступ от красной линии проездов до:

- жилых домов - 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

2) отступ домов до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 3 м.

3) отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка – 3 м;

4) отступ от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до границ соседнего приквартирного участка - 4 м;

5) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

6) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 3 м;

7) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего при-

квартирного участка – 2 м;

8) отступ от кустарника до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

9) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 10 м;

10) минимальные отступы от иных границ земельных участков, не совпадающих с красной линией улиц и дорог, иных видов разрешенного использования – не подлежат установлению.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение - отсутствует, ООО «Капитель».

Технические условия на теплоснабжение – отсутствует, ООО «Красноборский Тепловые сети».

Техническое условия на газоснабжение - на территории Красноборского округа Архангельской области централизованное газоснабжение отсутствует

Стоимость подключения к электрическим сетям определяется постановлением Департамента по тарифам и ценам администрации Архангельской области, действующим на момент обращения о выдаче технических условий на технологическое подключение.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:543, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Гагарина, примерно в 1 м на запад от д. 37, площадью 170 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки;

Начальный размер ежегодной арендной платы – Ежегодный размер арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика от 20.06.2024 № 5/6-24 и составляет 2037 (Две тысячи тридцать семь) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 61 (шестьдесят один) руб. 11 коп.;

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 407 (четыреста семь) руб. 40 коп.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев (или 2 лет 6 месяцев).

Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 07 декабря 2017 года № 51 (с изменениями от 17.07.2018 года № 48).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
	Наименование вида разрешенного использования	код
Основной	Малоэтажная многоквартирная застройка	2.1.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенный	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
	Предпринимательство	4.0
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
Вспомогательный	Отдых (рекреация)	5.0
	Автомобильный транспорт	7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

2. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от красной линии улиц и дорог до:

- жилых домов – 5 м;
- иных объектов капитального строительства – 5 м.
- минимальный отступ от красной линии проездов до:
- жилых домов - 3 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

2) отступ домов до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 5 м.

3) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 10 м;

4) минимальные отступы от иных границ земельных участков, не совпа-

дающих с красной линией улиц и дорог, иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– Минимальная высота многоквартирных жилых домов и иных объектов, – 6 метров в коньке кровли.

– Максимальная высота:

1) многоквартирных жилых домов и иных объектов, – 18 метров в коньке кровли;

2) Максимальная этажность многоквартирных жилых домов – 4 надземных этажа.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) - многоквартирных жилых домов – 60%;

2) - иных объектов капитального строительства – 80%.

6. Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:

1) объектов общественного питания – из расчета на 50 посадочных мест.

2) объектов розничной торговли – 150 м2 торговой площади.

7. Минимальный процент озелененной территории жилого квартала (микрорайона) – 30%.

8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

9. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; от 4 этажей – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроемкости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

10. На территории жилой застройки должно быть предусмотрено размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение - отсутствует, ООО «Капитель».

Технические условия на теплоснабжение – отсутствует, ООО «Красноборский Тепловые сети».

Техническое условия на газоснабжение - на территории Красноборского округа Архангельской области централизованное газоснабжение отсутствует

Стоимость подключения к электрическим сетям определяется постановлением Департамента по тарифам и ценам администрации Архангельской области, действующим на момент обращения о выдаче технических условий на технологическое подключение.

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013101:617, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, в 53 метрах на юг от дома №14 по ул. Гагарина, площадью 27 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

Начальный размер ежегодной арендной платы – Ежегодный размер арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика от 20.06.2024 № 5/10-24 и составляет 406 (четыреста шесть) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 (двенадцать) руб. 18 коп.;

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 81 (восемьдесят один) руб. 20 коп.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев (или 2 лет 6 месяцев).

Ограничения, обременения: зона с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 29:08-6.27, 29:08-6.61 иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 07 декабря 2017 года № 51 (с изменениями от 17.07.2018 года № 48).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капиталь-

ного строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
	Наименование вида разрешенного использования	код
Основной	Малоэтажная многоквартирная застройка	2.1.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенный	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
	Предпринимательство	4.0
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
Вспомогательный	Отдых (рекреация)	5.0
	Автомобильный транспорт	7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

2. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

5) минимальный отступ от красной линии улиц и дорог до:

- жилых домов – 5 м;

- иных объектов капитального строительства – 5 м.

- минимальный отступ от красной линии проездов до:

- жилых домов – 3 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

6) отступ домов до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее – 5 м.

7) минимальные расстояния до красных линий от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 10 м;

8) минимальные отступы от иных границ земельных участков, не совпадающих с красной линией улиц и дорог, иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– Минимальная высота многоквартирных жилых домов и иных объектов, – 6 метров в коньке кровли.

– Максимальная высота:

1) многоквартирных жилых домов и иных объектов, – 18 метров в коньке кровли;

2) Максимальная этажность многоквартирных жилых домов – 4 надземных этажа.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) - многоквартирных жилых домов – 60%;

2) - иных объектов капитального строительства – 80%.

6. Максимальная площадь помещений, встроенных в малоэтажные многоквартирные жилые дома:

3) объектов общественного питания – из расчета на 50 посадочных мест.

4) объектов розничной торговли – 150 м² торговой площади.

7. Минимальный процент озелененной территории жилого квартала (микрорайона) – 30%.

8. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

9. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; от 4 этажей – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

11. На территории жилой застройки должно быть предусмотрено размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее:

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение - отсутствует,

ООО «Капитель».

Технические условия на теплоснабжение – имеется, ООО «Красноборский Тепловые сети».

Техническое условия на газоснабжение - на территории Красноборского округа Архангельской области централизованное газоснабжение отсутствует

Стоимость подключения к электрическим сетям определяется постановлением Департамента по тарифам и ценам администрации Архангельской области, действующим на момент обращения о выдаче технических условий на технологическое подключение.

Лот № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:333, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с.п. Алексеевское, с. Красноборск, ул. Красная, примерно в 22 метрах на юг от дома №37, площадью 87 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

Начальный размер ежегодной арендной платы – Ежегодный размер арендной платы земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика от 20.06.2024 № 5/11-24 и составляет 1161 (одна тысяча сто шестьдесят один) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34 (тридцать четыре) руб. 83 коп.;

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 232 (двести тридцать два) руб. 20 коп.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев (или 2 лет 6 месяцев).

Информация из градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 - Производственная зона.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 07 декабря 2017 года № 51 (с изменениями от 17.07.2018 года № 48).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
	Наименование вида разрешенного использования	код
Основной	Строительная промышленность	6.6
	Связь	6.8
	Автомобильный транспорт	7.2
	Склады	6.9
	Предпринимательство	4.0
Условно разрешенный	Производственная деятельность	6.0
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Пищевая промышленность	6.4
Вспомогательный	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади – не подлежат установлению.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне зеленых насаждений общего пользования и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение - отсутствует, ООО «Капитель».

Технические условия на теплоснабжение – имеется, ООО «Красноборский Тепловые сети».

Техническое условия на газоснабжение - на территории Красноборского округа Архангельской области централизованное газоснабжение отсутствует

Стоимость подключения к электрическим сетям определяется постановлением Департамента по тарифам и ценам администрации Архангельской области, действующим на момент обращения о выдаче технических условий на технологическое подключение.

Информационное обеспечение аукциона. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещает-

ся на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), а также на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области.

Требования к заявителям аукциона. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего Извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки и

Адрес для представления заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Место и порядок предоставления документации об аукционе: Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области <https://www.krasnoborskij-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО

«Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utr.sberbank-ast.ru>. Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 24.09.2024 в 11 час. 00 мин. (время московское)

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 23.10.2024 в 11 час. 00 мин. (время московское)

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной администрацией Красноборского муниципального округа Архангельской области и приложенная к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанного договора обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном начальному размеру предмета аукциона.

Перечень документов на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а именно:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан (в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) - копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык докумен-

тов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

1) Требование о внесении задатка, размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявитель для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

ЗАО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: АО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utr.sberbank-ast.ru>.

Задаток вносится единым платежом.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 23.10.2024 года

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП

– от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита а лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

25.10.2024 в 11 час. 00 мин. (время московское), Архангельская область, с. Краснороск, ул. Гагарина, д. 7а, офис № 46

К участию в электронном аукционе допускаются лица, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона (далее – Участник).

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании

Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 29.10.2024 в 11 час. 00 мин. (время московское).

Порядок проведения аукциона

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления

последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об Участниках.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в Извещении;

подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента электронной площадки и условиям, указанным в Извещении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора электронной площадки информирует Участника о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной площадки.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участков аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

на. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный Участник в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона) перечисляет Организатору аукциона за первый год аренды сумму годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Земельный участок передается победителю аукциона или единственному Участнику при условии внесения годовой арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на лицевом счет соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе. При уклонении или отказе потребителя аукциона от заключения в установленный срок договора, Организатор аукциона вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер (Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества).

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются. В случае, если в отношении победителя аукциона опубликован протокол отказа в связи с уклонением его от заключения договора либо по иным причинам, Оператор электронной площадки обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме с Участником процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка данного Участника на расчетный счет Организатора аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора Оператор электронной площадки продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором электронной площадки от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона.

Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>, Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), а также на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области.

Особые условия.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора аренды земельного участка.

Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

с. Красноборск
Красноборского района
Архангельской области

двадцать пятое ноября
две тысячи двадцать второго года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области (сокращенное наименование КУМИ), ИНН 2914001184, юридический адрес: 165430, Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, лице председателя _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), с кадастровым номером _____, местоположение: _____, площадью _____ кв.м., категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____.

Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от 2023 года о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, (извещение о проведении аукциона размещено сайте <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области.

Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен, в залоге, под арестом не состоит.

1.3. При передаче Участка «Сторонами» составляется передаточный акт. о в границах, утка, прилприлагало адресу: Архангельская область, Красноборский район, с.2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается на _____ лет с даты подписания.

2.2. Договор аренды является обязательным для Сторон с момента его подписания «Сторонами».

2.3. Окончание срока действие Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по итогам аукциона _____ (_____) рублей.

3.2. Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по _____ 20__ года составляет _____ (_____) рублей.

3.3. Внесенный задаток за участие в аукционе на право заключения Договора аренды Участка составляет _____ (_____) рублей и засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

3.4. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации арендная плата за пользование земельным участком не подлежит налогообложению НДС.

3.5. Арендная плата юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года, физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на расчетный № 03231643115300002400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНК РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ИНН 2914001184 КПП 291401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области л/с 04243ИЧ6J10), БИК 011117401, к/с 40102810045370000016, БКБ 801 1 11 05012 14 0000 120 ОК-ТМО 11530000, ОГРН 1022901353474.

3.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 Договора «Арендатору» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.5. Договора.

Пеня за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора оплачивается Арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является пеня по Договору аренды Участка с указанием его номера и даты подписания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту.
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5.
 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».
- 4.3. «Арендатор» имеет право:
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.4. «Арендатор» обязан:
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 1 (Один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 4.4.7. Не нарушать прав смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земли.
 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 5.2. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 5.3. Возмещение убытков, уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются «Сторонами» в письменной форме.
 6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.
 6.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
 6.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится у Арендодателя, второй экземпляр выдается на руки Арендатору.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между «Сторонами», возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»: _____

«Арендатор»: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»: _____

«Арендатор»: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу принять и зарегистрировать заявку на участие в аукционе, который состоится _____ 20__ г.
 _____ земельного участка с кадастровым номером 29:08; _____, местоположение _____

_____ ,
 площадью _____ кв.м., категория земель - _____,
 _____, разрешенное использование - _____.

1. Заполняется физическим лицом (представитель заявителя)

Заявитель _____

(Ф.И.О. / наименование заявителя)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г.
 № _____

За _____

Документ, удостоверяющий личность _____
 Серия _____ № _____, выдан «.....» _____ г. _____

(кем выдан)

Место регистрации _____
 Телефон _____
 2. Заполняется юридическим лицом
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ОГРН)
 рег.№ _____, дата регистрации
 «__» _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____
 ИИН _____
 Юридический адрес заявителя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя юридического лица _____
 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г.
 № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
 Банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

Приложение:
 Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

Подписанная заявителем опись представленных документов.

Заявитель: _____
 (Должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«__» _____ 20__ г.

Заявитель: _____
 (наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество физического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе прилагаются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц

Заявитель _____
 Опись принята организатором торгов:
 _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за
 № _____

Уполномоченный представитель
 организатора аукциона _____
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации: Архангельская область,
 муниципальное образование: Красноборский муниципальный округ,
 населенный пункт: с. Красноборск,
 № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:08:013110 в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 14 марта 2024 г. выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

165430, Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский муниципальный округ, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрация Красноборского муниципального округа Архангельской области <https://krasnoborskiy-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>; Министерство имущества Архангельской области <https://dvinland.ru/>; Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу <https://rosreestr.gov.ru/>.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 29:08:013110 состоится по адресу: 165430, Архангельская область, Красноборский муниципальный округ, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а 16 октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с 20 сентября 2024 г. по 15 октября 2024 г. и с 16 октября 2024 г. по 19 ноября 2024 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Н.С. МАСЛЕННИКОВА,
исполняющий обязанности председателя.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 12 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА № 812

О ПОВЫШЕНИИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьёй 134 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании решения Собрания депутатов Красноборского муниципального округа от 30 мая 2024 года № 96 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений, гарантиях и компенсациях для лиц, работающих в организациях, финансируемых из бюджета Красноборского муниципального округа, расположенных на территории Красноборского муниципального округа Архангельской области», администрация Красноборского муниципального округа постановляет:

1. Повысить (индексировать) с 1 октября 2024 года в 1,04 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Красноборского муниципального округа Архангельской области.

2. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, профессий рабочих муниципальных учреждений Красноборского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Красноборского муниципального округа от 30 августа 2024 года № 737 изложить в следующей редакции:

«Минимальные размеры окладов (должностных окладов) по професси-

ональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, профессий рабочих муниципальных учреждений

Профессиональная квалификационная группа	Минимальные размеры окладов (должностных окладов), рублей
Должности и профессии первого уровня	3928
Должности и профессии второго уровня	4966
Должности третьего уровня	7313
Должности четвертого уровня	9537».

3. Главным распорядителем бюджетных средств:

1) осуществить финансовое обеспечение исполнения пункта 1 настоящего постановления;

2) обеспечить контроль за исполнением пунктов 1 и 4 настоящего постановления в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

3) до 1 октября 2024 года обеспечить приведение отраслевых положений об оплате труда в муниципальных казенных и бюджетных учреждениях Красноборского муниципального округа в соответствие с настоящим постановлением.

4. Муниципальным учреждениям Красноборского муниципального округа:

1) принять меры по увеличению с 1 октября 2024 года на 4,0 процента оплаты труда работников муниципальных учреждений Красноборского муниципального округа, обеспечиваемой за счет средств местного бюджета, за исключением отдельных категорий работников, заработная плата которых повышается в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) до 1 октября 2024 года привести локальные нормативные акты и обеспечить приведение трудовых договоров с работниками в соответствие с настоящим постановлением в порядке, предусмотренном трудовым законодательством.

5. Финансовое обеспечение расходных обязательств Красноборского муниципального округа, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение деятельности муниципальных учреждений Красноборского муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа.

Е.А. ВЯТКИН,
глава Красноборского муниципального округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА № 756

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом обращения Старикова А.В. и на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.09.2024 года, администрация Красноборского муниципального округа постановляет:

1. Предоставить Старикову Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта, земельного участка с кадастровым номером 29:08:012501:339 местоположение: Российская Федерация, в 25 метрах на юг от земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Красноборский район, д. Фроловская, ул. Придорожная, д. 11, строение 5, площадью 63 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области.

Е.А. ВЯТКИН,
глава Красноборского муниципального округа.

Учредитель: Администрация Красноборского муниципального округа Архангельской области. Председатель редакционного совета – Н.В. Паршина.
Адрес редакции, издателя: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, 7а, e-mail: infotdkr@yandex.ru. Тел. редакции: 8 (818-40) 3-17-90.
Выходит не реже одного раза в 2 месяца. Распространяется бесплатно. Номер подписан в печать: 16.09.2024 года. По графику - 14.00, фактически - 14.00.
Номер напечатан: ГАУ АО ИД "Знамя". Адрес: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 19. Заказ 12. Тираж 300.