****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07 мая 2024 года № 377

с. Красноборск

**Об утверждении Положения о порядке подготовки,**

**утверждения местных нормативов градостроительного**

**проектирования Красноборского муниципального округа**

**и внесения в них изменений**

* соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области», руководствуясь Устава Красноборского муниципального округа, администрация Красноборского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Красноборского муниципального округа и внесения в них изменений.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 24.04.2017 № 136 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Красноборского муниципального района и внесения в них изменений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктурному развитию Загрийчука С.Д..

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа.

# Глава Красноборского

муниципального округа Е.А. Вяткин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Красноборского муниципального округа

от 07.05.2024 года № 377

**ПОЛОЖЕНИЕ**

* + - **порядке подготовки, утверждения**
    - **местных нормативов градостроительного проектирования**

**Красноборского муниципального округа и внесения в них изменений**

* + - 1. **Общие положения**

1.1 Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Красноборского муниципального округа и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

* 1. Настоящим Положением определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Красноборского муниципального округа (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.
  2. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в Красноборском муниципальном округе, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки Красноборского муниципального округа.
  3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Красноборского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноборского муниципального округа.
  4. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

1.6. Местные нормативы включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Красноборского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноборского муниципального округа);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения на территории Красноборского муниципального округа всеми субъектами градостроительной деятельности при:

* внесении изменений в Схему территориального планирования Красноборского муниципального округа;
* подготовке, согласовании, утверждении генеральных планов Красноборского муниципального округа, внесении в них изменений;
* подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Красноборского муниципального округа;
* определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
  1. **Цели и задачи местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

* организации управления градостроительной деятельностью в Красноборском муниципальном округе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
* обоснованного определения параметров развития территорий Красноборского муниципального округа при подготовке генерального плана Красноборского муниципального округа, проектов планировки территории земельных участков;
* сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

* преобразования пространственной организации Красноборского муниципального округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
* планирования территорий Красноборского муниципального округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
* обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая маломобильные группы населения);
* сохранения индивидуальных особенностей Красноборского муниципального округа.
  1. **Порядок подготовки местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается администрацией Красноборского муниципального округа.

1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется Красноборского муниципального округа самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется с учетом:

* социально-демографического состава и плотности населения на территории Красноборского муниципального округа;
* планов и программ комплексного социально-экономического развития Архангельской области, Красноборского муниципального округа;
* предложений органов местного самоуправления Красноборского муниципального округа, органов местного самоуправления сельских поселений Красноборского муниципального округа и заинтересованных лиц.

1. После разработки проекта местных нормативов администрация Красноборского муниципального округа осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.
2. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Красноборского муниципального округа осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

1. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава Красноборского муниципального округа принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание депутатов Красноборского муниципального округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.
   1. **Порядок утверждения местных нормативов**
2. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов Красноборского муниципального округа.
3. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Архангельской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального округа, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.
4. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Архангельской области установлены предельные значения расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноборского муниципального округа не могут превышать эти предельные значения.

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.
  3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
  4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Красноборского муниципального округа.
  5. **Внесение изменений в местные нормативы**

1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.
2. Основанием для рассмотрения администрацией Красноборского муниципального округа вопроса о внесении изменений в местные нормативы является:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения соответствующих изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Архангельской области, Красноборского муниципального округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

1. Администрация Красноборского муниципального округа в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и уведомляет о принятом решении заявителя.