****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 29 июля 2024 года № 437-р

с. Красноборск

**О создании комиссии по проведению**

**осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению**

**правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**на территории Красноборского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»:

1.  Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Красноборского муниципального округа и утвердить ее прилагаемый состав (приложение № 1);

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Красноборского муниципального округа (приложение № 2);

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 29 декабря 2021 г № 345-р «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноборского муниципального округа.

Исполняющий обязанности

главы Красноборского

муниципального округа С.Д. Загрийчук

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к распоряжению  администрации Красноборского  муниципального округа  от 29.07.2024 № 437-р |

Состав комиссии по проведению

осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при проведении мероприятий по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости

на территории Красноборского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пономарева Наталья Сергеевна |  | − председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Масленникова Наталья Сергеевна |  | − заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Корнеев Валерий Александрович |  | − руководитель Управления муниципального хозяйства администрации Красноборского муниципального округа; |
|  |  | − руководители территориальных отделов  (по согласованию) |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к распоряжению  администрации Красноборского  муниципального округа  от 29.07.2024 № 437-р |

**Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания,**

**сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при проведении мероприятий по выявлению**

**правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**на территории Красноборского муниципального округа**

**1. Общие положения**

Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Красноборского муниципального округа сформирована с целью выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

Комиссия руководствуется в своей деятельности [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), Земельным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

# 2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

− проведение визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

− составление Актов осмотра (Приложение к Положению).

**3. Порядок работы комиссии**

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра.

Акт осмотра составленный в форме электронного документа, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

**4. Обязанности комиссии**

Председатель комиссии:

− планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

− определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

− совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

Члены комиссии:

− участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

− подписывают акт осмотр.



Приложение   
к Положению о комиссии по осуществлению осмотра здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства

при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

на территории Красноборского муниципального округа

# АКТ ОСМОТРА

# здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

# при выявлении правообладателей ранее учтенных

# объектов недвижимости

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

# осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# указывается вид объекта недвижимости: здание,

# сооружение, объект незавершенного

# строительства

# кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

# учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

# расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

# местоположение (при отсутствии адреса)

# на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (при наличии)

# расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# указывается адрес или местоположение земельного участка

# комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

# Российской Федерации - города федерального значения Москвы,

# Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,

# уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

# правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

# в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# каждого члена комиссии (при наличии)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве

# указать нужное: "в присутствии" или

# "в отсутствие"

# правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

# При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

# Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# указать нужное: "в форме визуального осмотра",

# "с применением технических средств", если осмотр

# проведен с применением технических средств,

# дополнительно указываются наименование и модель

# использованного технического средства

# В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Председатель  комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
| Члены приемочной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |
|  |  |  |