



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 97-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 4, 7 – 12, 26 – 28, 30 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 22 марта 2024 года № 21:

1. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 февраля 2024 года № 41-р, предложение министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 1 марта 2024 года № 312-05-06/817) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:081401:314 к территориальной коммунально-складской зоне (кодовое обозначение «П-2») и дополнения градостроительного регламента, указанной территориальной зоны основным видом разрешенного использования «Склад» (код 6.9), с установлением следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;
- минимальный отступ от красных линий – 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество этажей – 2 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 29:08:081401:314 (здание склада) с последующим изменением назначения объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:08:081401:310 на «Склад».

2. Учеть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 сентября 2021 года № 290-р, следующие предложения министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 28 февраля 2024 года № 312-05-06/779):

путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:02:020601:19 к территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодировое обслуживание «ОД-2»);

путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодировое обозначение «П-1») условно разрешенным видом разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) с установлением следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;
- максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.

3. Учеть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 46-р, следующие предложения акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (вх. от 28 февраля 2024 года № 201-738) в части:

изменения территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение «СХ-1») на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение «СХ-3»), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:108307:257, 29:28:108307:258, 29:28:108307:52, 29:28:108307:37, в связи с консервацией госплемзавода общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие

«Заводское» в 2012 году и необходимостью эффективного развития территории;

изложения редакции описания пункта 1 статьи 47, содержащей градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодированное обозначение «СХ-3»), в следующей редакции: «Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), выделена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, гаражей, хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенная для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

4. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 45-р, следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 1 марта 2024 года № 201-765) в части:

изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны объектов физической культуры и спорта (кодированное обозначение «ОД2.5») максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) с 5000 кв.м до 7000 кв.м, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 29:24:030205:49 (территория стадиона «Салют» для пляжного волейбола и ледовой площадки);

изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны объектов водоснабжения «И1» максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) с 5000 кв.м до 30000 кв.м, с целью образования земельного участка площадью 30000 кв.м. под насосной станцией 2-го подъема водопровода микрорайона Лименда.

5. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 46-р, следующие предложения администрации городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (вх. от 26 февраля 2024 года № 201-716) в части:

корректировки границ территориальных зон и территории общего пользования по границам земельного участка с кадастровым номером 29:09:010103:893, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием испрашиваемого земельного участка с учетом

корректировки территориальных зон после смещения, согласно предложенной комиссией схеме (приложение 1);

отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:09:010105:234, 29:09:010105:490 и территорию между ними к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение «Р1»);

дополнения градостроительного регламента территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение «О2») основным видом разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1) с установлением следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1):

- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений:
- от красной линии (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;
- до границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество надземных этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;
- минимальный процент озеленения участка – 20 %.

изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж2») в части переноса вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) в условно разрешенные виды разрешенного использования и дополнением испрашиваемой территориальной зоны условно разрешенным видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4) с установлением следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

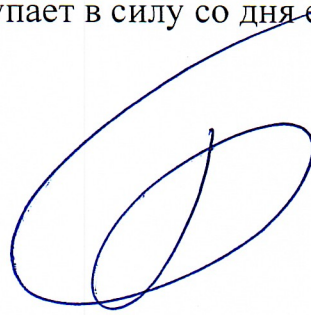
- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 9000 кв. м;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений:
- от красной линии (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;
- до границ земельного участка – 3 м;
- минимальный процент озеленения участка – 30 %.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области, Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского округа Архангельской области «Котлас», городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1

