|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»** |

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 года № 621

с. Красноборск

**О комиссии по подготовке проектов**

**Правил землепользования и застройки**

**администраций сельских поселений**

**Красноборского муниципального района**

**Архангельской области**

В соответствии с пунктом 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноборский муниципальный район», а также рассмотрения заявлений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1.  Утвердить прилагаемые:

состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район».

**Глава муниципального образования В. С. Рудаков**

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов

Правил землепользования и застройки

администраций сельских поселений

Красноборского муниципального района

Архангельской области

|  |  |
| --- | --- |
| Загрийчук Сергей Дмитриевич | Заместитель главы администрации по инфраструктурному развитию, председатель комиссии |
| Масленникова Наталья Сергеевна | Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район», секретарь |
| Члены комиссии: | |
| Пулькина Валентина Петровна | Председатель Собрания депутатов МО «Красноборский муниципальный район» |
| Пономарева Наталья Сергеевна | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район» |
| Волкова Людмила Ивановна | Руководитель отдела по правовой и кадровой работе |
|  | Депутат Собрания депутатов МО «Красноборский муниципальный район» (по согласованию) |
| − | Глава муниципального образования - администрации сельского поселения (по согласованию) |

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проектов

Правил землепользования и застройки

администраций сельских поселений

Красноборского муниципального района Архангельской области

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администраций сельских поселений Красноборского муниципального района Архангельской области (далее – комиссия) является коллегиальным органом, созданным в соответствии с Градостроительным кодексом Российский Федерации.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом муниципального образования «Красноборский муниципальный район», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Красноборский муниципальный район», в том числе в сфере градостроительной деятельности.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администраций сельских поселений Красноборского муниципального района Архангельской области и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки администраций сельских поселений Красноборского муниципального района Архангельской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

- осуществляет подготовку проекта решения администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки администраций сельских поселений Красноборского муниципального района Архангельской области;

- рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

- организует и проводит в установленном порядке публичные слушания или публичные обсуждения по проектам муниципального образования «Красноборский муниципальный район» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администраций сельских поселений Красноборского муниципального района Архангельской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

− готовит и направляет главе муниципального образования «Красноборский муниципальный район» рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, публичных слушаний.

5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Секретарь комиссии назначается из числа членов комиссии на первом (организационном) заседании.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

7. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

8. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

9. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее трех членов комиссии. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

11. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности.

12. Деятельность рабочих групп организует председатель комиссии.