|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»** |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.09.2021 года № 594

с. Красноборск

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Красноборского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с частью 20 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Красноборского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район».

**Глава муниципального образования В.С. Рудаков**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Красноборский муниципальный район»

от 14.09.2021 г. № 594

**Порядок подготовки**

**документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории красноборского муниципального района архангельской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Красноборского муниципального района Архангельской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки документации по планировке территории и порядок утверждения документации по планировке территории Красноборского муниципального района Архангельской области, разрабатываемой на основании решения главы муниципального района «Красноборский муниципальный район» Архангельской области (далее - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

**2.** **Порядок принятия решений**

**о подготовке документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.

2.2. Глава муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

по собственной инициативе;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.3. Указанные в пункте 2.2 обращения (предложения, заявления) должны содержать предложения об ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, и планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается на основании Генерального плана Красноборского района, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Красноборский муниципальный район» муниципального района, с учетом программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, действующих на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.

В случае поступления в администрацию муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области предложения физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории соответствующее решение принимается в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного предложения.

2.5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

срок подготовки документации по планировке территории;

сведения о физическом или юридическом лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

срок представления предложений физических или юридических лиц в уполномоченный орган о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение которого уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области обеспечивает направление указанных предложений в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории;

− задание на подготовку документации по планировке территории (далее - задание);

− схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

2.6. Подготовка задания осуществляется администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области в соответствии со следующими требованиями:

− границы территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются с учетом необходимости установления (изменения) границ элементов планировочной структуры, установления границ зон размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе линейных объектов;

− определение границ территорий общего пользования путем установления (изменения) красных линий;

− учет сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области;

− учет сведений о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.7. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является:

несоответствие предложений о планировке территории пункту 2.4 настоящего порядка;

наличие ранее принятых в установленном порядке решений о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в обращении (предложении, заявлении), части указанной территории, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов.

2.8. Указанное в пункте 2.1 настоящего порядка решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области в течение семи дней со дня принятия такого решения.

2.9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.

2.10. Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области обеспечивает направление указанных в пункте 2.9 настоящего порядка предложений физических или юридических лиц в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории, в течение срока, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории, с уведомлением физического или юридического лица, представившего предложения, о направлении таких предложений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.11. Внесение изменений в решение о подготовке документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.12. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит отмене:

по инициативе администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области в случае истечения срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории;

по инициативе физического или юридического лица, на основании обращения (предложения, заявления) которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

**3. Подготовка документации по планировке территории и проверка подготовленной документации по планировке территории**

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого главой муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего порядка.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области, за исключением подготовки документации по планировке территории физическими или юридическими лицами за счет их средств в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Красноборский муниципальный район» на очередной финансовый год и на плановый период.

3.3. Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области осуществляет проверку подготовленной на основании принятого решения документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее - проверка подготовленной документации по планировке территории).

3.4. Проверка подготовленной документации по планировке территории осуществляется в течение 30 дней со дня поступления такой документации в администрацию муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.

3.5. По результатам проверки подготовленной документации по планировке территории глава муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области принимает решение о проведении публичных слушаний по обсуждению подготовленной планировочной документации или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

3.6. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения главы муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области, до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Красноборского района утвержденное решением Собрания депутатов от 28.03.2019 № 41.

**4. Утверждение документации по планировке территории и внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории**

4.1. Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний направляет главе муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 12 дней со дня проведения публичных слушаний.

4.2. Глава муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Решение об утверждении документации по планировке территории не может быть принято, если главой муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области ранее принято решение об утверждении документации по планировке указанной территории.

4.3. Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте администрации

4.4. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим порядком для подготовки документации по планировке территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_