|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»** |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.09.2021 года № 597

с. Красноборск

# Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Красноборского муниципального района

# и внесения в них изменений

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14, частями 4 и 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО

«Красноборский муниципальный район администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Красноборского муниципального района и внесения в них изменений.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район».

**Глава муниципального образования В.С. Рудаков**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Красноборский муниципальный район»

от 14.09.2021 г. № 597

## Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Красноборского муниципального района и внесения в них изменений

* 1. **Общие положения**
	2. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Красноборского муниципального района и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано на основании статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Красноборский муниципальный район».
	3. Настоящим Положением определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Красноборского муниципального района (далее местные нормативы) и внесения в них изменений.
	4. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности на территории МО «Красноборский муниципальный район», устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки МО «Красноборский муниципальный район».
	5. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения МО «Красноборский муниципальный район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Красноборский муниципальный район».
	6. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.
	7. Местные нормативы включают в себя:
1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения МО «Красноборский муниципальный район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Красноборский муниципальный район»)
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
	1. Местные нормативы обязательны для применения на территории МО

«Красноборский муниципальный район» всеми субъектами градостроительной деятельности при:

* подготовке, согласовании, утверждении генерального плана МО «Красноборский муниципальный район» внесении в него изменений;
* подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения МО «Красноборский муниципальный район»;
* определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

## 2. Цели и задачи местных нормативов

* 1. Местные нормативы разрабатываются в целях:
		+ организации управления градостроительной деятельности на территории МО

«Красноборский муниципальный район» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно- строительного проектирования;

* обоснованного определения параметров развития территорий МО «Красноборский муниципальный район», при подготовке генерального плана МО «Красноборский муниципальный район», проектов планировки территории земельных участков;
* сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.
	1. Задачами применения местных нормативов является создание условий:
		+ преобразования пространственной организации МО «Красноборский муниципальный район», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;
		+ планирования территорий МО «Красноборский муниципальный район», под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
		+ обеспечение доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая мобильные группы населения);
		+ сохранения индивидуальных особенностей МО «Красноборский муниципальный район»

## 3. Порядок подготовки местных нормативов

* 1. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой муниципального образования «Красноборский муниципальный район».
	2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется администрацией МО «Красноборский муниципальный район» самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
	3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется с учетом:
		+ социально-демографического состава плотности населения на территории МО «Красноборский муниципальный район»;
		+ планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «Красноборский муниципальный район»;
		+ предложений органов местного самоуправления Красноборского муниципального района, органов местного самоуправления МО «Красноборский муниципальный район» и заинтересованных лиц.

После разработки проекта местных нормативов администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

 По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава муниципального образования «Красноборский муниципальный район» принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

## 4. Порядок утверждения местных нормативов

* 1. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район».
	2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Красноборского муниципального района установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО «Красноборский муниципальный район», устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.
	3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Красноборского муниципального района установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Красноборский муниципальный район» не могут превышать эти предельные значения.
	4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.
	5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
	6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация МО «Красноборский муниципальный район».

## 5. Внесение изменений в местные нормативы

* 1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.
	2. Основанием для рассмотрения администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район» вопроса о внесении изменений в местные нормативы является:
* несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения соответствующих изменений;
* утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития МО «Красноборский муниципальный район», влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
* поступление предложений органов местного самоуправления Красноборского муниципального района, органов местного самоуправления МО «Красноборский муниципальный район» и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.
	1. Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и уведомляет о принятом решении заявителя.