УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

 МО «Красноборский муниципальный

 район» от 06.11.2018 № 527

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**МО «Красноборский муниципальный район»**

**«Развитие имущественно-земельных
отношений МО «Красноборский муниципальный район»**

 **на 2019-2023 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

 **МО «Красноборский муниципальный район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа МО «Красноборский муниципальный район» «Развитие имущественно-земельных отношений МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы» (далее – муниципальная программа)  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципальное образование «Красноборский муниципальный район» (далее – КУМИ)  |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Цель муниципальной программы | Развитие имущественно - земельных отношений МО «Красноборский муниципальный район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Красноборский муниципальный район» (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность).Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе |
| Задачи муниципальной программы | задача № 1 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом;задача № 2 – формирование земельного фонда МО «Красноборский муниципальный район» (далее – земельный фонд), повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Красноборский муниципальный район» (далее – земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – земельные участки, собственность на которые не разграничена);задача № 3 – осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития имущественно-земельных отношений. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2019 – 2023 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансированиямуниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составляет 22 493,30 тыс. рублей,в том числе средства бюджета муниципального района – 22 493,30 тыс. рублей |

1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления муниципальной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, Архангельской области обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (далее – Концепция), Стратегией социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года, одобренной распоряжением администрации Архангельской области от 16.12.2008 года № 278 ра /48, государственной программой «Развитие имущественно-земельных отношений в Архангельской области (2014-2018 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области» от 11 октября 2013 года № 479-пп.

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

 определить и сформировать исчерпывающий состав муниципального имущества, необходимого для выполнения полномочий органов местного самоуправления;

обеспечить наделение органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий (далее соответственно – муниципальные учреждения, унитарные предприятия) муниципальным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков путем обеспечения вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот с проведением кадастровых работ по определению границ земельных участков под объектами недвижимости по формированию земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для муниципальных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем**

 Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, получения неналоговых доходов местного бюджета.

 В течение последних 3 лет активно проводилась работа по разграничению имущества между уровнями публичной власти, 862 объекта (из них 380 муниципальный жилищный фонд) переданы в казну муниципального образования МО «Красноборский муниципальный район» из собственности муниципальных образований - сельских поселений. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 115 объектов.

 Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые
в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления муниципальным имуществом и земельным фондом.

Учет муниципального имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре
и состоянии муниципального имущества, что является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

 Принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, муниципальную или федеральную собственность в отношении муниципального имущества
с целью оптимизации состава муниципальной собственности требует государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в муниципальную собственность до принятия Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

В целях совершенствования системы учета муниципального имущества необходимо:

начать работу по внесению фотографий объектов недвижимости в электронную базу реестра;

обработать сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты недвижимости, представленные Росреестром, внести в электронную базу реестра.

Формирование и развертывание единой системы учета и управления муниципальным имуществом предусматривается путем реализации системы сбора, хранения и обработки информации о его текущем состоянии.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район» осуществляет работу по планомерному выявлению неиспользуемого, излишнего и используемого не по назначению муниципального имущества.

Муниципальное имущество, временно не используемое в деятельности предприятий и организаций, должно быть передано в пользование третьим лицам за плату – в аренду, в исключительных случаях - безвозмездное пользование.

КУМИ планируется в 2019 году и последующие годы осуществить все положенные инвентаризации в муниципальных бюджетных учреждениях и муниципальных предприятиях.

Согласно закону РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" КУМИ ведет работу по приватизации муниципального жилищного фонда. В 2017 году 50 граждан реализовали свое право на приватизацию жилья; 2018 – 32 гражданина.

Существует острая проблема при проведении процедуры приватизации муниципального жилищного фонда, при которой гражданин не может реализовать свое право, это отсутствие на государственном кадастровом учете объектов недвижимости. В 2018 году проведена работа по постановке на ГКУ 7 жилых помещений.

Результатом проведения указанной работы будет включение объектов недвижимости, подлежащих приватизации и внесенных в прогнозный план приватизации.

Одной из основных задач, возникающей при управлении муниципальным имуществом, является контроль за его использованием,
а, именно, контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального района. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования муниципального имущества с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального района.

Контроль за поступлением доходов в бюджет
муниципального района от использования муниципального имущества осуществляется путем администрирования доходов.

Одной из важнейших социальных задач в создании условий для устойчивого экономического развития МО «Красноборский муниципальный район» является эффективное использование земельного фонда для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земельного фонда подразумевается создание таких условий в МО «Красноборский муниципальный район», которые позволяют максимально быстро вовлекать в хозяйственный оборот земельные участки, что необходимо для пополнения доходной части бюджета муниципального района за счет поступления средств от арендной платы и от продажи земельных участков,
а также для повышения инвестиционной привлекательности МО «Красноборский муниципальный район».

Общая площадь земель в районе составляет 947 390 га, из них земли с/х назначения – 125 442 га; земли населенных пунктов - 4502 га; земли промышленности, энергетики, транспорта – 830 га; земли лесного фонда -794 828 га; земли запаса -21663 га.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, также является приоритетным направлением работы КУМИ.

КУМИ осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

КУМИ осуществляет комплекс мер, направленных на формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в целях их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, или для иных целей, либо на аукционах.

По состоянию на 01 ноября 2018 года в реестре числится
57 многодетных семей, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельных участков.

 Определились с выбором из предложенных земельных участков и получили земельные участки в собственность – 135 многодетных семей. Количество многодетных семей, желающих воспользоваться предоставленным правом на получение земельных участков, постоянно увеличивается.

**III. Механизм реализации муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

Финансирование мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляется за счет средств бюджета муниципального района в соответствии с решением Собрания депутатов МО «Красноборский муниципальный район» о бюджете муниципального района в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации муниципальной программы;

планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено
в приложении № 3 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен
в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

**IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация муниципальной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений
и предполагает достижение следующих результатов:

1. обеспечение учета 100 процентов объектов недвижимости в реестре муниципального имущества и государственной регистрации прав на них к 2018 году;
2. создание структурированного перечня объектов движимого имущества, подлежащих учету, включая основные данные о них к 2018 году;
3. формирование исчерпывающего состава муниципального имущества, необходимого для выполнения полномочий органов местного самоуправления;
4. повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;
5. достижение показателей по поступлениям средств от использования и приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального района;
6. приватизация муниципального имущества;
7. приватизация муниципального жилищного фонда;
8. увеличение количества земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности;
9. увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;
10. утилизация ветхих объектов недвижимости, находящихся в собственности МО «Красноборский муниципальный район»;
11. оформление права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться КУМИ ежегодно в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Красноборский муниципальный район».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

МО «Красноборский муниципальный район»

«Развитие имущественно-земельных отношений

 МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы МО «Красноборский муниципальный район»**

**«Развитие имущественно-земельных отношений МО «Красноборский муниципальный район»**

**на 2019 – 2023 годы»**

Ответственный исполнитель – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевого показателя** | **Единица****измерения** | **2018 год****базовый** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Муниципальная программа МО «Красноборский муниципальный район» «Развитие имущественно-земельных отношений МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**
 |
| 1. Доля объектов недвижимого муниципального имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | процентов | 85 | 90 | 95 | 95 | 100 | 100 |
| 2. Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у МО «Красноборский муниципальный район» возникает право муниципальной собственности | процентов | 70 | 90 | 95 | 95 | 100 | 100 |
| 3. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: | единиц | 30 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | 3 | 5 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 4. Количество заключенных договоров аренды на  земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | единиц | 75 | 85 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 5. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории МО «Красноборский муниципальный район» от общего числа объектов недвижимости и земельных участков по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения государственным имуществом, за исключением доходов от приватизации | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель, единица измерения** | **Порядок расчета** | **Источники информации** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | где:Ону – выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре;Он – общее количество выявленных объектов недвижимости  | Данные реестра и Росреестра |
| 2.Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у МО «Красноборский муниципальный район» возникает право муниципальной собственности |  ЗУАО (ед.) \* 100%ЗУАО (%) = ------------------ ЗУ (ед.)ЗУАО – земельные участки, находящиеся в государственной собственности,ЗУ – общее количество земельных участков, на которые у МО «Красноборский муниципальный район» возникает право муниципальной собственности (ст.36 ЗК) | Данные Росреестра о регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости |
| 3. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Красноборский муниципальный район» | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные Росреестра по кадастровым паспортам земельных участков. |
| 4. Количество заключенных договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные реестразаключенных договоров аренды.  |
| 5. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории МО «Красноборский муниципальный район», от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году |  ОНЗУ(прош. ед.) ОНЗУ(%) = --------------\*100% ОНЗУ (план.ед.)ОНЗУ (прош. ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку;ОНЗУ (план.ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков планируемых к проведению кадастровой оценке (по данным Росреестра) | Данные Росреестра |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

МО «Красноборский муниципальный район»

«Развитие имущественно-земельных отношений

 МО «Красноборский муниципальный район» 2019 – 2023 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы МО «Красноборский муниципальный район»**

**«Развитие имущественно-земельных отношений
 МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия | Исполнител | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы | Объемы финансирования (тыс. рублей) | Показатели результата реализации мероприятия по годам |
| всего | 2019год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Цель программы - развитие имущественно-земельных отношений в МО «Красноборский муниципальный район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Красноборский муниципальный район».** |
| **Задача № 1 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом**  |
| 1.1. Реконструкция или ремонт не используемых объектов муниципального имущества в рамках муниципально-частного партнерства | КУМИ | бюджетмуниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.2.Совершенствование системы учета муниципального имущества(наполнение электронных баз реестра новыми сведениями об объектах недвижимости) | КУМИ | бюджет муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и изображений объектов:100% от количества учтенных в реестре с 2016 года ежегодно |
| 1.3. Оценка муниципального имущества | КУМИ | бюджет муниципального района | 447 | 97,0 | 80,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка:2017 г. –11 ед.;2018 г.- 10 ед. |
| 1.4. Оформление документов технического учета на муниципальное имущество | КУМИ | бюджетмуниципального района | 1420 | 620,00 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  |
| 1.5. Приватизация муниципального имущества имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества | КУМИ | бюджетмуниципального района | 20,8 | 0,8 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | Количество приватизируемых объектов муниципального имущества: 2018 - 3 ед |
| **Задача № 2 – формирование земельного фонда МО «Красноборский муниципальный район», повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Красноборский муниципальный район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** |
| 2.1. Выполнение кадастровых работ в отношенииземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для размещения многоквартирных домов и иные цели | КУМИ  |  бюджетмуниципального района | 750 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:ежегодно не менее 10. |
| 2.2. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | КУМИ |  бюджетмуниципального района | 100,00 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |  Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах:2017 год – 9 ед.;2 016 год -21 ед; |
| 2.3. Разработка генеральных планов, правил землепользования | КУМИ | бюджетмуниципального района | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 |  |
| **Задача № 3 - осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития имущественно-земельных отношений** |
| 3.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | КУМИ |  бюджет муниципального района | 19 755,50 | 3900,10 | 3 925,6 | 3951,10 | 3976,6 | 4002,10 | Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности КУМИ, как ответственного исполнителя программы |
| **ВСЕГО** |  |  | **22 493,30** | **4787,9** | **4380,6** | **4416,1** | **4441,6** | **4467,1** |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

МО «Красноборский муниципальный район»

«Развитие имущественно-земельных отношений

 МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы МО**

**«Красноборский муниципальный район» «Развитие имущественно-земельных**

**отношений МО «Красноборский муниципальный район» на 2019 – 2023 годы»**

**за счет средств районного бюджета**

Ответственный исполнитель – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы | Расходы муниципального бюджета, (тыс. рублей) |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | Развитие имущественно-земельных отношенийМО «Красноборский муниципальный район на 2019-2023 годы | бюджет муниципального районав том числе по исполнителю муниципальной программы: | 3900,10 | 3 925,6 | 3951,10 | 3976,6 | 4002,10 |
| КУМИ | 3900,10 | 3 925,6 | 3951,10 | 3976,6 | 4002,10 |