УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО «Красноборский муниципальный

район» от 06.11.2018 № 527 (в редакции

от 10.11.2023 № 908)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие имущественно-земельных   
отношений в Красноборском муниципальном округе»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно-земельных   
отношений в Красноборском муниципальном округе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие имущественно-земельных отношений в Красноборском муниципальном округе»  (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Красноборского муниципального округа (далее – КУМИ) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Участника муниципальной программы | отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | Развитие имущественно - земельных отношений в Красноборском муниципальном округе для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Красноборского муниципального округа (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность).  Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1  к муниципальной программе |
| Задачи муниципальной программы | задача № 1 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  задача № 2 – формирование земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа (далее – земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – земельные участки, собственность на которые не разграничена);  задача № 3 – обеспечить проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа.  задача № 4 - реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023 – 2026 годы.  Муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования  муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составляет 49 180 258,32 рублей,  в том числе средства бюджета муниципального округа – 49 180 258,32 рублей. |

**1. Основные приоритеты, цели и целевые показатели**

**муниципальной программы**

Принципиальные положения стратегического развития имущественно-земельных отношений, основные цели, задачи, принципы и направления муниципальной программы разработаны с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, Архангельской области для обеспечения достижения принципов и приоритетов, которые предусмотрены Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р (далее – Концепция), Стратегией социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года, одобренной распоряжением администрации Архангельской области от 16.12.2008 года № 278 ра /48, государственной программой «Развитие имущественно-земельных отношений в Архангельской области (2014-2018 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области» от 11 октября 2013 года № 479-пп.

С учетом приоритетов экономического развития и решения социально-экономических задач и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и осуществлять ведение учета реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Красноборского муниципального округа;

создать эффективную систему отчуждения муниципального имущества;

создать эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков под объектами недвижимости с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

обеспечить формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости для муниципальных нужд;

обеспечить исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

обеспечить исполнение требований закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

проведение технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа;

реализация адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Сегодня в муниципальной собственности находятся земельные участки, здания, строения, помещения, муниципальный жилищный фонд, автомобильные дороги, объекты инфраструктурного развития (водопроводные сети, линии электропередач, тепловые сети, канализационные сети, общественные колодцы). полигон ТБО, а также объекты движимого имущества (транспортные средства, орг. техника и другое).

Несмотря на определенные успехи, существует ряд проблем, которые в среднесрочной перспективе способны оказать негативное влияние на эффективность управления муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии муниципального имущества, что является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

С целью оптимизации состава муниципальной собственности принятие решений о перераспределении, передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, областную или федеральную собственность в отношении муниципального имущества требует регистрации прав на недвижимое имущество.

Значительная часть объектов недвижимости, содержащихся в реестре, передана в муниципальную собственность до принятия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=47297CEB1E3D97D42D0178461072AF883EC1AA2EF011ACBF31FA6F9F7F2F57D39ACF7D645C0159C60416A147D5Q86CM) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", права на данные объекты недвижимости не зарегистрированы. Проблемным и актуальным является вопрос наличия технической документации и правоустанавливающих документов на такие объекты недвижимости.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

В настоящее время актуальным становится оформление прав на такие объекты недвижимости как автомобильные дороги, общественные колодцы. Проведение технической инвентаризации указанных объектов и кадастровых работ на земельные участки под данными объектами являются высокозатратными.

Одной из целью муниципальной программы является контроль за использованием имущественных и земельных ресурсов, а именно, контроль за поступлением доходов от их использования в бюджет муниципального округа.

[Сведения](#P443) о целевых показателях муниципальной программы и их значениях приводятся в приложении к настоящей муниципальной программе по форме согласно приложению № 1.

**II. Перечень подпрограмм (мероприятий) и финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджетов.

Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Сведения о показателях результативности мероприятий муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе»

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений в**

**Красноборском муниципальном округе»**

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование задачи | | Наименование  целевого показателя | Единица измерения | Значения целевых показателей | | | |
|  | | Годы реализации программы | | | |
|  | | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год |
| «Развитие имущественно – земельных отношений в Красноборском муниципальном округе | | | | | | | |
| Задача 1  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | Доля объектов недвижимого муниципального имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | | проценты | 98 | 100 | 100 | 100 |
|  | Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Красноборского муниципального округа возникает право муниципальной собственности | | проценты | 98 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Красноборского муниципального округа от общего числа объектов недвижимости и земельных участков по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения государственным имуществом, за исключением доходов от приватизации | процентов | 93,6 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2  Формирование земельного фонда Красноборский муниципальный округ, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноборского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Количество заключенных договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | единиц | 25 | 20 | 20 | 20 |
| Задача 3  Проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Красноборского муниципального округа | Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,  в том числе: | единиц | 15 | 3 | 3 | 3 |
| для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | единиц | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация либо подготовлен технический план | единиц | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Задача 4  Реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области | Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | единиц | 0 | 7 | 0 | 0 |
| Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | 0 | 1 | 0 | 0 |

Порядок расчета и источники информации

о значениях целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевых показателей  муниципальной программы | Порядок расчета | Источники информации |
| 1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов | где:  Ону – выявленные объекты недвижимости, учтенные в реестре;  Он – общее количество выявленных объектов недвижимости | Данные реестра муниципального имущества и сведения из ЕГРН |
| 2.Доля земельных участков зарегистрированных в муниципальную собственность по отношению к общему количеству земельных участков, на которые возникает право муниципальной собственности | ЗУАО (ед.) \* 100%  ЗУАО (%) = ------------------  ЗУ (ед.)  ЗУАО – земельные участки, находящиеся в государственной собственности,  ЗУ – общее количество земельных участков, на которые у МО «Красноборский муниципальный район» возникает право муниципальной собственности (ст.36 ЗК) | Сведения из ЕГРН |
| 3. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году | ОНЗУ(прош. ед.)  ОНЗУ(%) = --------------\*100%  ОНЗУ (план.ед.)  ОНЗУ (прош. ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку;  ОНЗУ (план.ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков планируемых к проведению кадастровой оценке (по данным Росреестра) | Сведения из ЕГРН |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Сведения КУМИ |
| 5. Количество заключенных договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Данные реестра  заключенных договоров аренды. |
| 6. Количество  сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Красноборского муниципального округа | Рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года | Сведения из ЕГРН |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

**муниципальной программы**

**«Развитие имущественно - земельных отношений**

**Красноборского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения, рублей | | | |  |
| всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельных отношений МО «Красноборский муниципальный район»** | **Итого** | **56 440 711,94** | **15 910 000,54** | **16 356 289,80** | **12 062 874,80** | **12 111 546,80** |
| **Местный бюджет** | **54 360 711,94** | **15 910 000,54** | **14 276 289,80** | **12 062 874,80** | **12 111 546,80** |
| Областной бюджет | **2 080 000,00** | **0** | **2 080 000,00** | **0** | **0** |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 1 Оценка муниципального имущества | Итого | 797 700,00 | 657 700,00 | 40 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Местный бюджет | 797 700,00 | 657 700,00 | 40 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 2 Оформление документов технического учета на муниципальное имущество | Итого | 255 000,00 | 210 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Местный бюджет | 255 000,00 | 210 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 3 Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества | Итого | 20 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Местный бюджет | 20 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 4 Снос недвижимого имущества, признанного ветхим, аварийным и подлежащим сносу | Итого | 4 725 000,00 | 2 025 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
|
| Местный бюджет | 4 725 000,00 | 2 025 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 5 Осуществление мероприятий в области жилищного хозяйства | Итого | 14 077 059,06 | 4 315 654,26 | 3 206 377,60 | 3 253 177,60 | 3 301 849,60 |
| Местный бюджет | 14 077 059,06 | 4 315 654,26 | 3 206 377,60 | 3 253 177,60 | 3 301 849,60 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 6 Осуществление мероприятий в области коммунального хозяйства | Итого | 1 970 928,26 | 770 928,26 | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Местный бюджет | 1 970 928,26 | 770 928,26 | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 7 Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | Итого | 30 840 024,62 | 7 520 718,02 | 9 279 912,20 | 7 019 697,20 | 7 019 697,20 |
| Местный бюджет | 30 840 024,62 | 7 520 718,02 | 9 279 912,20 | 7 019 697,20 | 7 019 697,20 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 8 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Итого | 1 585 000,00 | 385 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Местный бюджет | 1 585 000,00 | 385 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 9 Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | Итого | 70 000,00 | 20 000,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Местный бюджет | 70 000,00 | 20 000,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Областной бюджет |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 10 Выполнение комплексных кадастровых работ | Итого | 400 000,00 | 0 | 400 000,00 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 20 000,00 | 0 | 20 000,00 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 380 000,00 | 0 | 380 000,00 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 11 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 12 Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | Итого | 1 300 000,00 | 0 | 1 300 000,00 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 1 300 000,00 | 0 | 1 300 000,00 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия 13 Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | Итого | 400 000,00 | 0 | 400 000,00 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 400 000,00 | 0 | 400 000,00 | 0 | 0 |
| Федеральный бюд. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

«Развитие имущественно-земельных отношений в

Красноборском муниципальном округе

Показатели результативности мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование задачи | Наименование мероприятия | Наименование исполнителя | Наименование контрольного показателя результата выполнения мероприятия | Единица измерения | Значение показателей по годам | | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год |
| Задача 1  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | Оценка муниципального имущества | КУМИ | Количество оценённых объектов | единиц | 60 | 50 | 50 | 50 |
| Оформление документов технического учета на муниципальное имущество | КУМИ | Количество оформленных документов | единиц | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества | КУМИ | Количество приватизируемых объектов | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Снос недвижимого имущества, признанного ветхим, аварийным и подлежащим сносу | КУМИ | Количество МКД | единиц | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Осуществление мероприятий в области жилищного хозяйства | КУМИ | Оплата за оказанные услуги (теплоснабжение, содержание МКД и т.д.) | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Осуществление мероприятий в области коммунального хозяйства | КУМИ | Оплата за оказанные услуг за содержание общественных колодцев | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений | КУМИ | Содержание учреждения | процент | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2  Формирование земельного фонда МО «Красноборский муниципальный район», повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Красноборский муниципальный район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | КУМИ | Количество сформированных земельных участков | единиц | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах | КУМИ | Количество сформированных земельных участков | единиц | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Выполнение комплексных кадастровых работ | КУМИ | Количество кадастровых кварталов | единиц | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Задача 3  Проведение государственного технического учета и технической инвентаризации  объектов недвижимости, находящихся в собственности МО «Красноборский муниципальный район» | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | КУМИ | Количество сформированных земельных участков | единиц | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Задача 4  Реализация мероприятий по социально – экономическому развитию Красноборского муниципального округа Архангельской области | Ремонт источников нецентрализованного водоснабжения | КУМИ | Количество отремонтированных общественных колодце | единиц | 0 | 7 | 0 | 0 |
| Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | КУМИ | Количество снесенных МКД | единиц | 0 | 1 | 0 | 0 |