Утверждено решением Собрания депутатов

МО «Красноборский муниципальный район» от \_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения**

**имуществом, находящимся в собственности**

**МО «Красноборский муниципальный район»**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее - Устав), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**I. Общие положения**

 1. Пределы действия настоящего Положения.

Настоящее Положение устанавливает основные цели, задачи, принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район», определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия Собрания депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее – Собрание депутатов) и главы муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом.

 2. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

- повышения эффективности использования муниципального имущества;

- создания благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования;

- создания условий для пополнения бюджета муниципального образования.

3. Задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

- обеспечение пообъектного учета и движения муниципального имущества;

- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

**II. Органы, осуществляющие управление**

**и распоряжение муниципальной собственностью**

1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование «Красноборский муниципальный район». Полномочия собственника в отношении муниципального имущества в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет:

— Собрание депутатов МО «Красноборский муниципальный район»;

— Глава муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;  
 — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район».

2. Полномочия Собрания депутатов **в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной  собственности:**

1) установление порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

3) установление условий и порядка приватизации муниципальной собственности;

4) утверждение прогнозного плана программы приватизации муниципального имущества;

5) принятие решений о залоге недвижимого муниципального имущества;

6) принятие решений по безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации, федеральную собственность или в муниципальную собственность в соответствии с разграничением полномочий;

7) согласование отчуждения объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

8) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=B8B4C1D968456A9776725309F6F4F441DB76254C2E1592C1D6559CB6752DFC113575B6543804BD2195F9B2q24EO) муниципального образования «Красноборский муниципальный район» и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

 3. **Полномочия главы муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной  собственности**:

1) принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах своей компетенции;

2) обеспечивает контроль за использованием объектов муниципальной собственности;

3) принимает решение о приобретении имущества в собственность муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

4) принимает решения о включении муниципального имущества в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

5) принимает решения об исключении муниципального имущества из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

6) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений;

7) принимает решения о передаче муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Красноборский муниципальный район», во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственное хранение);

8) принимает решения о согласовании распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

9) принимает решения о согласовании сделок по отчуждению и приобретению имущества, совершающих муниципальными предприятиями согласно действующему законодательству;

10) осуществляет иные полномочия, в соответствии с законодательством Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=EC65F0BB21BAA9156946B445AC7A2A2E35F25142CF0A6893CAD59265D260B4580B7CD75BC9C827EE44F3C61AH1P) муниципального образования «Красноборский муниципальный район» и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Уполномоченным органом  муниципального образования «Красноборский муниципальный район» по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее - КУМИ), осуществляющий основные функции, связанные с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной собственности, за исключением функций, которые отнесены к компетенции иных органов.

5. КУМИ выполняет основные задачи и функции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом согласно Положению о КУМИ и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**III. Объекты муниципальной собственности**

1. Собственностью муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее - муниципальная собственность) является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Красноборский муниципальный район».

1.1. В муниципальной собственности может находиться:

− имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

− имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;

− имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

− иное имущество в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В состав муниципальной собственности входит:

− имущество, переданное в муниципальную собственность в результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

− имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований в соответствии с федеральными, региональными законами;

− имущество, переданное в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их формы собственности;

− имущество, приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;

− имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и деятельности муниципальных учреждений;

− доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;

− муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;

− акции, доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, а также ценные бумаги, принадлежащие муниципальному образованию «Красноборский муниципальный район»;

− имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

− муниципальный жилищный фонд.

1.3. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район», так и за его пределами.

1.4. Прием имущества в муниципальную собственность и передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Российской Федерации, государственную собственность Архангельской области, в собственность иных муниципальных образований осуществляют на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2. Учет муниципальной собственности.

2.1. Учет муниципальной собственности осуществляется балансодержателями муниципального имущества и КУМИ в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2 Учет муниципального имущества осуществляется КУМИ путем ведения Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее - Реестр муниципальной собственности).

2.3. Формирование и ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №4 24 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Муниципальная казна муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

3.1. Муниципальную казну муниципального образования «Красноборский муниципальный район» составляют средства бюджета муниципального образования и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - имущество муниципальной казны).

3.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное владение и пользование по договору аренды, передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования, передачи имущества для осуществления управлением имуществом в муниципальных интересах по договору доверительного управления, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, соответствующим договором, если иное не предусмотрено законом, бремя содержания имущества и риск его случайной гибели возлагаются соответственно на арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего, залогодержателя или иного лица, у которого находится имущество муниципальной казны, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3.3. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели и случайного повреждения несет муниципальное образование «Красноборский муниципальный район», обязанности по контролю за его состоянием осуществляет КУМИ за счет средств бюджета муниципального образования.

3.4. Порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим имущественную казну муниципального образования «Красноборский муниципальный район» определяется в соответствии с Положением о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну муниципального образования «Красноборский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов.

4. Муниципальный жилищный фонд.

4.1. Муниципальный жилищный фонд - самостоятельный вид жилищного фонда, который представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Красноборский муниципальный район».

4.2. Муниципальный жилищный фонд состоит из:

- жилищного фонда социального использования;

- специализированного жилищного фонда.

4.3. Порядок формирования, управления, использования муниципального жилищного фонда определяется нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

**IV. Управление и распоряжение муниципальной собственностью**

1. Приватизация муниципального имущества.

1.1. Приватизацией муниципального имущества, за исключением приватизации муниципального жилищного фонда, является возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, а также с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

1.3. Отчуждение муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в соответствии с действующим законодательством.

2. Передача в аренду муниципального имущества.

2.1. В аренду может быть передано имущество муниципальной казны, а также имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям.

2.2. Муниципальное имущество может передаваться в аренду физическим или юридическим лицам.

2.3. Заключение договоров аренды имущества муниципальной казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества муниципальной казны осуществляются КУМИ в соответствии с правилами, утвержденными Федеральным антимонопольным органом.

2.5. Основанием для организации и проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципальной казны является распоряжение администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2.6. Передача муниципального имущества в аренду, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется субъектами указанных прав и (или) КУМИ в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Муниципальное имущество может быть предоставлено в субаренду юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В рамках имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Собрание депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район» вправе утверждать перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43DA16758DD86803845706E82D4DF581A2F795C48E7BBB957816006497g8U7Q) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Списание муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Красноборский муниципальный район», а также закрепленного в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными предприятиями и учреждениями, производится на основании Положения о порядке списания муниципального имущества (основных средств), находящегося в собственности МО «Красноборский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов.

5. Передача муниципального имущества в залог.

5.1.  Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству, для обеспечения обязательств муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

6. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

6.1. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление может принимается в виде распоряжения главы муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

6.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, не может быть передано в доверительное управление.

**V. Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении**

**муниципальных предприятий , муниципальных учреждений**

1.  Муниципальные предприятия (далее — Предприятия), муниципальные учреждения (далее — Учреждения) владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2.  Закрепление муниципального имущества за предприятиями, учреждениями осуществляется КУМИ в соответствии с целями и задачами, установленными уставом предприятия, учреждения.

3.  Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении предприятий, учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну муниципального образования «Красноборский муниципальный район»  в порядке, установленном действующим законодательством.

4.  Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется предприятием, учреждением самостоятельно.

5.  Согласие муниципального образования «Красноборский муниципальный район» на совершение предприятием сделок, которые в соответствии с законодательством допускаются с согласия собственника имущества предприятия, оформляется распоряжением главы муниципального образования.

6.  Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за предприятием, учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.

7.  Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в реестре муниципальной собственности «Красноборский муниципальный район» и отражается на балансе юридического лица, являющегося балансодержателем (юридического лица, обладающего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектом имущества, находящимся в муниципальной собственности).

8.  Собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, и поступает в бюджет муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

**VI. Защита права собственности**

1.   Защита права собственности МО «Красноборский муниципальный район» осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.   Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.