проект

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

## «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА

# ТРИДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 июня 2018 года №**

**с. Красноборск**

**Об утверждении Положения**

**о порядке передачи в собственность**

**муниципального образования**

 **«Красноборский муниципальный район»**

**приватизированных жилых помещений**

В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красноборский муниципальный район», Собрание депутатов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования «Красноборский муниципальный район» приватизированных жилых помещений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов В.П.Пулькина**

 **Глава муниципального образования В.С.Рудаков**

Утверждено решением Собрания депутатов

 МО «Красноборский муниципальный район» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение о порядке передачи в собственность**

**муниципального образования «Красноборский муниципальный район» приватизированных жилых помещений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Красноборский муниципальный район".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования "Красноборский муниципальный район".

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям.

1.4. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования "Красноборский муниципальный район".

1.5. Муниципальное образование "Красноборский муниципальный район" обязано принять жилые помещения, указанные в [пункте 1.4](#P35) настоящего Положения, в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. В случае если после заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации в переданное жилое помещение собственниками были вселены иные лица, такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

1.7. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.8. Собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограничено дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется посредством заключения договора передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений между гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, и муниципальным образованием "Красноборский муниципальный район".

1.11. Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

**2. Порядок и условия передачи в муниципальную собственность**

**приватизированных жилых помещений**

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» с заявлением и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным [пунктом 2.2](#P51) настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

− документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

− правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение (если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

− копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

− разрешение органов опеки и попечительства и согласие иных законных представителей на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограничено дееспособные граждане.

К заявлению по собственной инициативе заявителя могут быть предоставлены следующие документы:

− технический паспорт, документы кадастрового и технического учета приватизированного жилого помещения;

− иные документы, по мнению заявителя, имеющие значение для передачи приватизированного жилого помещения.

Копии документов предоставляются одновременно с предъявлением оригиналов или надлежащим образом заверенных копий.

2.3. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

2.6. Переход права собственности по договору о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

2.7. Приватизированные жилые помещения после государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию "Красноборский муниципальный район" включаются в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального имущества "Красноборский муниципальный район".

2.8. Договор социального найма жилого помещения заключается с гражданами, передавшими их, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования "Красноборский муниципальный район", в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности.