**проект**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ВТОРАЯ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 марта 2018 г. №

с. Красноборск

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки МО «Куликовское» Красноборского**

**муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьями 8 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Куликовское» Красноборского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов от 07 декабря 2017 года № 54, следующие изменения:

* 1. Статью 30 главы 7 правил землепользования и застройки муниципального образования «Куликовское» Красноборского муниципального района Архангельской области изложить в новой прилагаемой редакции (Приложение № 1).
  2. Главу 8 правил землепользования и застройки муниципального образования «Куликовское» Красноборского муниципального района Архангельской области дополнить новой статьей 38 следующего содержания:

**«Статья 38. Ограничения оборотоспособности земельных участков.**

1) Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

2) Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3) Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

4) Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Действие настоящего Федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

5) Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов В.П. Пулькина**

**Глава муниципального образования В.С. Рудаков**