|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»** |

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от21 марта 2023года №169

с. Красноборск

**Об утверждении Положения о порядке учета**

**жилищного фонда,находящегося в собственности**

 **муниципального образования**

 **«Красноборский муниципальный район»**

**Архангельской области**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области, администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

**Глава муниципального образования Е.А. Вяткин**

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

«Красноборский муниципальный район»

от 21.03.2023 г. № 169

**Положение о порядке учета жилищного фонда,**

**Находящегося в собственности муниципального образования**

**«Красноборский муниципальный район» Архангельской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области.
	2. Настоящее Положение определяет порядок ведения учета жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области (далее – муниципальный жилищный фонд).
	3. Учет муниципального жилищного фонда ведется с целью проверки соответствия данных реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район», с фактическими данными, выявления свободных муниципальных жилых помещений и проверке технического состояния объектов учета.
	4. Основными задачами учета муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район» являются:

- организация системы учета муниципального жилищного фонда;

- анализ состояния муниципального жилищного фонда и его использования по прямому назначению;

- формирование и обобщение информационной базы об объектах муниципального жилищного фонда на территории Красноборского района Архангельской области;

- получение информации о местонахождении, количественном и качественном составе, техническом состоянии объектов муниципального жилищного фонда;

- обеспечение органов местного самоуправления и населения полной и достоверной информацией о муниципальном жилищном фонде;

- обеспечение контроля за использованием муниципального жилищного фонда.

1.4. Объектами учета муниципального жилищного фонда являются:

- жилые дома (многоквартирные, индивидуальные);

- жилые помещения (квартиры, комнаты).

1. **Порядок учета и ведения реестра муниципального жилищного фонда**

2.1. Первичному учету подлежат все объекты жилищного фонда, включенные в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2.2. Для учета ведется реестр муниципального жилищного фонда муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области (далее – Реестр МЖФ), содержащий сведения, характеризующий объект учета, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

2.3. Реестр МЖФ ведется главным специалистом комитета по управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области (далее – КУМИ).

2.4. Внесение сведений в Реестр МЖФ осуществляется на основании данных обследования объектов и документации к ним.

2.5. Для ведения Реестра МЖФ КУМИ имеет право запрашивать необходимые сведения, информацию в различных организациях.

2.6. Изменения и дополнения в Реестр МЖФ вносятся не реже одного раза в год.

2.7. Последующий (плановый) учет муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в 5 лет.

2.8. Плановый учет осуществляется в целях выявления произошедших после первичного учета изменений и отражения этих изменений в Реестре МЖФ.

2.9. Внеплановые обследования муниципального жилищного фонда производятся при изменении технических или качественных характеристик объекта учета.

1. **Заключительные положения**

3.1. За полноту, достоверность и сохранность информационной базы реестра МЖФ несет КУМИ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Положению о порядке учета жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования "Красноборский муниципальный район", утвержденного постановлением от 21.03.2023 г. № 169 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |   |   |
| **Степень благоустройства** | **Конструктивные элементы наружных стен** | **Конструктивные элементы кровли** | **Управляющая компания**  | **Технический паспорт**  | **Дополнительная информация** |
| **Отопление** | **Водоснабжение** | **Водоотведение** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |