На основании статьи 3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым на территории Архангельской области для строительства многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения жильем многодетных семей.

Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", Постановлением Правительства Архангельской области от 17.07.2012 N 309-пп "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" утверждены перечни отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов.

Списки граждан, имеющих трех и более детей, которые в свою очередь имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, формируются органами местного самоуправления на основании письменного заявления.

Не допускается включение многодетной семьи в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в случае, если такая многодетная семья реализовала свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.

Для принятия решения о включении в списки граждан граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, представляют следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, являющегося родителем в семье, имеющей трех и более детей;

2) копии свидетельств о рождении всех детей.

Органы местного самоуправления направляют сформированные списки граждан для утверждения в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области.

Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения жилищно-строительного кооператива о необходимости заключения такого договора в орган местного самоуправления.

Земельные участки, предоставляются жилищно-строительным кооперативам, членами которых являются многодетные семьи, в первоочередном порядке предоставлением земельных участков, многодетным семьям, включенным в реестр многодетных семей.

Многодетная семья, являющаяся членом жилищно-строительного кооператива, с даты заключения договора безвозмездного пользования земельным участком либо с даты вступления в члены жилищно-строительного кооператива, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, не включается в реестр многодетных семей либо исключается из такого реестра, а также утрачивает право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, ранее предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.