

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –**  
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом купца Степанова», 1910-1915 гг.,**  
**(Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»**

06.04.2020 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 13.03.2020 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы** 06.04.2020 г.
- 3. Место проведения экспертизы** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы** Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)  
603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63  
Тел. 422-44-07  
E-mail: gaunonpz@mail.ru  
Директор Ложкин Сергей Андрьянович

**5. Сведения об экспертах**  
**Председатель экспертной комиссии**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Самонина Елена Васильевна</b>
Образование	Высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, архитектор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 15.11.2017 №1932)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	36 лет в области сохранения объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «НТПО «КРЫМ», начальник архитектурно-реставрационной мастерской
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2018 №580: <b>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Заслуженный архитектор Республики Крым, Член научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым, Член Союза реставраторов Крыма, Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство», Член-корреспондент Академии архитектурного наследия г. Москва

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Воробьева Елена Валериевна</b>
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 №404)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	17 лет в области сохранения объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «НТПО «КРЫМ», главный специалист архитектурно-реставрационной мастерской по охране объектов культурного наследия
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: <b>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»

#### Эксперт

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рубель Александр Андреевич</b>
Образование	Высшее, Севастопольский приборостроительный институт
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 15.11.2017 №1932)

Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы по специальности	Общий стаж - 47 лет, в том числе 27 лет в области сохранения объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «НТПО «КРЫМ», главный инженер
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <b>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Заслуженный строитель Республики Крым, Член научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым, Член Союза реставраторов Крыма

#### **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Самонина Е.В., Воробьева Е.В., Рубель А.А., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Цель экспертизы**

Целью экспертизы, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, является установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13).

#### **8. Объект экспертизы**

Научно-проектная документация *«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)».*

Разработчик документации: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)

603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63

Тел. 422-44-07

E-mail: gaunonpz@mail.ru

Директор Ложкин Сергей Андриянович

## 9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)», разработанная ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу Администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

Документация представлена в следующем составе:

№п/п	Наименование
	<b>Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны</b>
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Исходные данные</b>
1.1	Нормативно-правовые акты
1.2	Учетные сведения об объекте исследования
1.3	Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
1.3.1	Объекты культурного наследия
1.3.2	Выявленные объекты культурного наследия
1.3.3	Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
1.4	Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах
1.4.1	Территориальные зоны, установленные в границах разработки проекта охранных зон
1.4.2	Территории с особыми условиями использования земель, установленные в границах разработки проекта охранных зон
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 1. Техническое задание
	Приложение 2. Постановление администрации Архангельской области от 02 июля 1992 г. №200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области»
	Приложение 3. Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года №26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»
	Приложение 4. Технический паспорт
	Приложение 5. Современный картографический материал
	Приложение 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
	Приложение 7. Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОИАН)
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Историко-культурные исследования</b>
2.1	Историческая справка
2.1.1	История формирования и развития села Красноборск
2.1.2	История функционирования здания и связанных с ним исторических событий
2.1.3	История формирования окружения Памятника
2.2	Список архивных и библиографических источников
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 8. Копии архивных материалов. Картографические материалы
	Приложение 9. Фотофиксационные материалы
	Приложение 10. Проектные материалы
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения</b>
3.1	Введение
3.2	Анализ условий восприятия объекта исследования

	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 11. Градостроительная фотофиксация объекта исследования
	Приложение 12. Градостроительная фотофиксация окружения объекта исследования
	Приложение 13. Градостроительная фотофиксация визуального восприятия объекта исследования
<b>4.</b>	<b>Раздел 4. Обоснование состава и границ зон охраны объекта исследования</b>
	<b>Часть 2. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон</b>
<b>1.</b>	<b>Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения</b>
1.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
1.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
<b>2.</b>	<b>Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения</b>
2.1	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)
2.1.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.1)
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения
2.1.3	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.2)
2.1.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения
2.1.5	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения
2.2	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)
2.2.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
2.2.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
2.3	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3)
2.3.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.1)
2.3.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия регионального значения
2.3.3	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.2)
2.3.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения
2.3.5	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
<b>3.</b>	<b>Зона охраняемого природного ландшафта</b>
3.1	Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
3.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого

	природного ландшафта (ЗОПЛ)
3.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	<b>Графические материалы</b>
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
	Развертка вдоль ул. Гагарина М 1:500
	Графическое сечение по оси исследуемого объекта культурного наследия М 1:500
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000
	Сводная схема проектов зон охраны с. Красноборск М 1:2000

## 10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## 11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена предоставленная Заказчиком документация;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### 12.1 Общие сведения об объекте культурного наследия

*Наименование:* Дом купца Степанова.

*Дата создания:* 1910-1915 гг.

*Адрес:* Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13.

*Документ о принятии на государственную охрану:* Постановление администрации Архангельской области от 02.07.1992 №200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области».

*Категория историко-культурного значения:* регионального значения.

*Вид объекта:* памятник.

*Общая видовая принадлежность:* памятник градостроительства и архитектуры.

*Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации:* 291710923990005.

*Границы территории объекта культурного наследия:* утверждены Постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20.12.2019

№26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

*Зоны охраны:* не утверждены, ранее не разрабатывались.

## 12.2 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Дом принадлежал Красноборскому купцу 2-й гильдии Ивану Константиновичу Степанову. Он являлся крупным купцом, а также входил в состав Общества вспомоществования нуждающимся учащимся в городских училищах Красноборска, в которое также входили известные красноборские купцы Василий Иванович Воронин и Иван Александрович Тулубенский.

Согласно раскладочной ведомости Красноборска на 1916 г., значится «*полукаменный двухэтажный дом с каменным погребом и кладовой, деревянными амбарами и стаяей*», принадлежащий мещанину Ивану Константиновичу Степанову.

На первом этаже здания размещался винный магазин – «Ренсковый погреб», принадлежавший И.К. Степанову, а в подвале – винный погреб. Часть помещений этажа он сдавал в аренду другим торговцам, так, например, часть здания сдавалась под торговую лавку Ковалеву. На верхнем этаже проживала большая семья Степановых.

В 20-е гг. XX в. в доме размещался городской совет, волостной военкомат, внизу – магазин Севдвинторга. В настоящее время здание занимает ОВД Красноборского района.

Здание является неотъемлемым элементом застройки ул. Гагарина и имеет важное градостроительное и историческое значения.

## 12.3 Краткая характеристика объектов культурного наследия

Объект культурного наследия представляет собой двухэтажное, прямоугольное в плане здание со скатной крышей. Нижний этаж – предназначавшийся для торговли, выполнен из красного кирпича. Верхний этаж – жилые помещения для семьи, выполнен из рубленого дерева с обшивкой. Оконные проемы первого этажа имеют лучковое завершение и декоративное обрамление. Углы главного фасада выделены рустованными пилястрами.

## 12.4. Зоны охраны объекта культурного наследия (границы и режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам)

Для объекта культурного наследия установлены:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

### ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)	
№№ точек	Описание прохождения границы
1-3	В створе и по южной границе земельного участка №29:08:013101:88
3-4	По северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) (в соответствии с постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года №26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»)
4-5	По южной границе земельного участка №29:08:013101:88

5-6	По линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88 и северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:393
6-8	По восточной границе земельного участка №29:08:013101:393 и в ее створе до пересечения с северной границей земельного участка №29:08:013101:447
8-10	По северной границе земельного участка №29:08:013101:447 до пересечения со створом западной границы земельного участка №29:08:013101:70
10-1	По западной границе земельного участка №29:08:013101:70 и в ее створе до пересечения со створом южной границы земельного участка №29:08:013101:88

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	318343.21	3501970.96
2	318341.86	3501980.40
3	318340.14	3501992.35
4	318336.70	3502016.19
5	318334.40	3502032.09
6	318325.47	3502030.95
7	318301.13	3502027.31
8	318297.80	3502026.79
9	318301.31	3502002.81
10	318306.48	3501965.60
11	318309.82	3501966.09
12	318311.18	3501966.28
13	318323.05	3501968.02
14	318330.65	3501969.13
1	318343.21	3501970.96

Площадь охранной зоны: 2289,2358 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков,  
расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:013101:393	Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 13
2	29:08:013101:70	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «здание». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Гагарина, дом 15
3	29:08:000000:932	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск

## Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

### 1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15)) и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
- 2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
- 3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
- 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: указатели с рекламным модулем, сити-форматы габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;
- 5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15)) и их защита от динамических воздействий.
- 9) сохранение и реставрация архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15), ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:
  - а) текущий и капитальный ремонт (без изменения фасадов);
  - б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;
  - в) реконструкция с сохранением исторических:
    - высотных параметров;
    - объемно-пространственной структуры объекта;
    - общего исторического облика фасадов;
    - форм и размеров архитектурных деталей;
    - формы крыши и традиционных кровельных материалов;
    - подлинных ценных элементов фасадного декора;
    - исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;
  - г) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустима его

разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

## 2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды (в том числе исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15)) объекта культурного наследия «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и исторически ценного градоформирующего объекта «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15);

3) нарушение исторической линии застройки улицы Гагарина;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и исторически ценному градоформирующему объекту «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15), в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

5) размещение производственно-коммунальных зон;

6) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

7) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного формата, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и прилегающие к нему территории, а также на исторически ценный градоформирующий объект «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15)).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и прилегающие к нему территории, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения**

#### **Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)**

Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-1 разбита на два участка ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2.

**Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия  
регионального значения (ЗРЗ-1.1)**

<b>Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>	
<b>№№ точек</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
15-16	По линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:9 и северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:464
16-17	По северной границе земельного участка №29:08:013101:464
17-18	В створе северной границы земельного участка №29:08:013101:464 до пересечения с западной границей земельного участка №29:08:013101:87
18-19	По западной границе земельного участка №29:08:013101:87
19-20	По линии, соединяющей юго-западный угол земельного участка №29:08:013101:87 и северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:77
20-21	По линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:77 и северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88
21-22	По северной границе земельного участка №29:08:013101:88
22-23	По восточной границе земельного участка №29:08:013101:427
23-24	По линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:427 и юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:9
24-15	По восточной границе земельного участка №29:08:013101:9

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: <u>МСК-29 ЗОНА 3</u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
15	318436.71	3501993.73
16	318433.36	3502015.78
17	318429.83	3502037.70
18	318414.39	3502127.93
19	318379.42	3502122.95
20	318352.03	3502125.38
21	318366.50	3502037.25
22	318377.60	3501986.52
23	318399.13	3501989.62
24	318402.50	3501987.50
25	318411.12	3501989.00
26	318417.72	3501990.76
15	318436.71	3501993.73

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1: 8478,6432 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков,  
расположенных в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного  
наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:013101:464	Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Набережная, д. 11
2	29:08:000000:932	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск
3	29:08:013101:21	обл. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Набережная, дом 11
4	29:08:013101:463	Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Набережная, д. 11
5	29:08:013101:67	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, с. Красноборск, ул. Гагарина, дом 7-а
6	29:08:013101:65	Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, в 12 метрах на север от дома №7-а, гаражный бокс №3-б
7	29:08:013101:450	Архангельская область, Красноборский муниципальный район, МО "Алексеевское", с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 11-б

**Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия  
регионального значения (ЗРЗ-1.2)**

<b>Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>	
№№точек	Описание прохождения границы
5-27	По линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88 и северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:448
27-29	По северной границе земельного участка №29:08:013101:448 и в ее створе до пересечения с западной границей земельного участка №29:08:013101:77
29-31	По западной границе земельного участка №29:08:013101:77 и в ее створе до пересечения с северной границей земельного участка №29:08:013101:447
31-8	По северной границе земельного участка №29:08:013101:447
8-6	В створе и по восточной границе земельного участка №29:08:013101:393 (по восточной границе устанавливаемой охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
6-5	По линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:393 и юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88 (по восточной границе устанавливаемой охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова»,

1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
--

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	318334.40	3502032.09
27	318325.96	3502036.40
28	318322.11	3502062.01
29	318313.81	3502117.21
30	318293.45	3502112.85
31	318286.10	3502111.28
32	318289.10	3502086.24
8	318297.80	3502026.79
7	318301.13	3502027.31
6	318325.47	3502030.95
5	318334.40	3502032.09

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2: 2519,3913 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1: 10998,0345 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:000000:1223	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск, ул. Гагарина
2	29:08:013101:448	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 9
3	29:08:013101:450	Архангельская область, Красноборский муниципальный район, МО "Алексеевское", с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 11-б

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия**

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 7,5 м от планировочной отметки до венчающего карниза и 10,0 м от планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, с возможностью оштукатуривания и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

- скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе, археологических.

9) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 8); «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 10); «Дом купца М.А. Кашина» (ул. Гагарина, 7), ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры объекта;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) при необходимости – увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустима их разборка (снос) с предварительной фиксацией (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

## 2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережной им. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

6) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13));

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального

значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)**

#### **Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)**

<b>Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>	
<b>№№точек</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
22-21	По северной границе земельного участка №29:08:013101:88 (по устанавливаемой южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
21-20	По линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88 и северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:77 (по устанавливаемой южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
20-29	По западной границе земельного участка №29:08:013101:77 до пересечения со створом северной границы земельного участка №29:08:013101:448
29-27	В створе и по северной границе земельного участка №29:08:013101:448 (по устанавливаемой северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
27-5	По линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:448 и юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:88 (по устанавливаемой северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
5-2	По южной границе земельного участка №29:08:013101:88 (по северной границе устанавливаемой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и в ее створе, а также по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) (в соответствии с постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года №26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»))

2-25	По западной границе земельного участка №29:08:013101:88
25-27	По восточной границе земельного участка №29:08:013101:427
27-28	По линии, соединяющей северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:427 и юго-восточный угол земельного участка №29:08:013101:9
28-15	По восточной границе земельного участка №29:08:013101:9

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	318377.60	3501986.52
21	318366.50	3502037.25
20	318352.03	3502125.38
29	318313.81	3502117.21
28	318322.11	3502062.01
27	318325.96	3502036.40
5	318334.40	3502032.09
4	318336.70	3502016.19
3	318340.14	3501992.35
2	318341.86	3501980.40
24	318347.08	3501981.02
25	318377.88	3501985.08
22	318377.60	3501986.52

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 5294,263 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:000000:931	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск
2	29:08:013101:88	Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 11 а

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 17,5 м от планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, с возможностью оштукатуривания и без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых и серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) в его историко-градостроительной и природной среде;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

- скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);

5) подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, автомобильных дорог, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны объектов культурного наследия;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе, археологических.

## **2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций

среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) нарушение исторических линий застройки улиц Гагарина и Набережной им. Ленина;

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

б) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

8) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);

9) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13));

10) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3)**

#### **Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.1)**

<b>Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>	
<b>№</b>	<b>№</b>
<b>Точек</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
10-31	По северной границе земельного участка №29:08:013101:447 (по южным границам устанавливаемых охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))

31-33	По линии, являющейся створом западной границы земельного участка №29:08:013101:77 и соединяющей северную и южную границу земельного участка №29:08:013101:447
33-38	По южной границе земельного участка №29:08:013101:447
38-10	По западной границе земельного участка №29:08:013101:447

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
10	318306.48	3501965.60
9	318301.31	3502002.81
8	318297.80	3502026.79
32	318289.10	3502086.24
31	318286.10	3502111.28
33	318274.31	3502108.76
34	318277.19	3502084.74
35	318282.22	3502050.35
36	318289.43	3502001.13
37	318290.26	3501995.18
38	318294.63	3501963.95
10	318306.48	3501965.60

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.1: 1759,3763 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:013101:447	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", село Красноборск

**Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.2)**

<b>Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>	
№№точек	Описание прохождения границы
39-46	По северной границе дорожного полотна ул. Набережной им. Ленина
46-18	По западной границе земельного участка №29:08:013101:87
18-17	В створе северной границы земельного участка №29:08:013101:464 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская

	область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
17-16	По северной границе земельного участка №29:08:013101:464 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
16-15	По линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка №29:08:013101:464 и северо-восточный угол земельного участка №29:08:013101:9 (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
15-37	По линии, являющейся створом восточной границы земельного участка №29:08:013101:9 и соединяющей южную и северную границы дорожного полотна ул. Набережной им. Ленина

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
39	318442.23	3501994.59
40	318440.72	3502004.55
41	318439.23	3502014.14
42	318436.80	3502029.85
43	318427.54	3502080.78
44	318422.74	3502106.27
45	318420.80	3502116.53
46	318418.54	3502128.52
18	318414.39	3502127.93
17	318429.83	3502037.70
16	318433.36	3502015.78
15	318436.71	3501993.73
39	318442.23	3501994.59

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.2: 696,3954 м<sup>2</sup>.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3: 2455,7717 м<sup>2</sup>.

**Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия**

№п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	29:08:000000:932	Архангельская область, Красноборский район, МО "Алексеевское", с. Красноборск

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения**

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) в его историко-градостроительной среде;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) размещение автопарковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 8) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, соответствующих следующим требованиям:
  - а) площадь информационного поля (по короткой стороне - не более 1,2 м и по длинной стороне - не более 1,7 м;
  - б) остановочных модулей - не выше 3,5 м;
  - в) афишных тумб и средств ориентирующей информации - не выше 2,5 м, в том числе:
    - сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;
    - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
    - временных рекламных конструкций: штендеров;
- 9) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 10) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

- 1) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
- 4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 5) вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих требованиям, изложенным в пункте 8 раздела 1 требований;
- 7) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления

транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

9) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

10) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;

11) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

### **Зона охраняемого природного ландшафта Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

№№точек	Описание прохождения границы
47-50	По северной границе кадастрового квартала №29:08:013101
50-46	В створе западной границы земельного участка №29:08:013101:87
46-39	По северной границе дорожного полотна ул. Набережная им. Ленина (по северной границе устанавливаемой зоны регулирования застройки ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13))
39-47	В створе восточной границы земельного участка №29:08:013101:9

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

<b>Описание характерных (поворотных) точек границ охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)</b>		
<b>Система координат: МСК-29 ЗОНА 3</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
47	318527.62	3502009.88
48	318523.28	3502033.50
49	318509.63	3502106.40
50	318506.22	3502141.02
46	318418.54	3502128.52
45	318420.80	3502116.53
44	318422.74	3502106.27
43	318427.54	3502080.78
42	318436.80	3502029.85
41	318439.23	3502014.14
40	318440.72	3502004.55

39	318442.23	3501994.59
47	318527.62	3502009.88

Площадь зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): 11575,7301 м<sup>2</sup>.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

#### **1. Настоящим Режимом разрешается:**

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

#### **2. Настоящим Режимом запрещается:**

- 1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;
- 2) хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов культурного наследия;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;
- 4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;
- 5) строительство наземных линий электропередач;
- 6) строительство вышек мобильной сотовой связи;
- 7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;
- 8) захламление оврагов и др. территорий;
- 9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;
- 10) любое строительство в границах береговой линии рек и ручьев.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Областной закон Архангельской области от 15.02.2010 №132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области».
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области (утверждены решением Собрания депутатов пятого созыва двадцать девятая внеочередная сессия от 07.12.2017 №51).

7. Постановление администрации Архангельской области от 02.07.1992 №200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области».

#### **14. Обоснование вывода экспертизы**

Объем и содержание предоставленной документации соответствуют требованиям «Положения о зонах охраны...», утвержденного постановлением правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, достаточны для принятия решения и формулировки однозначного вывода настоящей экспертизы.

При определении состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия Авторы основывались на историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об объекте культурного наследия и застройке прилегающей территории по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городского пространства.

Состав и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) определены с учетом проектируемых зон охраны соседних объектов культурного наследия (разрабатываются по отдельным проектам).

**Охранная зона** установлена в границах, позволяющих наиболее полно сохранить архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** установлена для сохранения роли объекта культурного наследия в окружающей застройке при дальнейшем развитии территории.

**Зона охраняемого природного ландшафта** установлена в границах, в пределах которой устанавливается регламент использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта.

Членами экспертной комиссии выявлено, что принятые в научно-проектной документации проектные решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения предоставленной на экспертизу научно-проектной документации, рабочих консультаций с разработчиками предоставленной документации, экспертной комиссией принято решение о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

предлагаемых к утверждению научно-проектной документацией **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»**,

разработанной ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу Администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

Мы, Самонина Елена Васильевна, Воробьева Елена Валериевна, Рубель Александр Андреевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у председателя Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в электронном виде в форматах PDF и SIG.

## **16. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы**

**Приложение №1.** Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)» от 13.03.2020 г. №1.

**Приложение №2.** Протокол итогового заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)» от 06.04.2020 г. №2.

**Приложение №3.** Схема зон охраны объекта культурного наследия.

## **ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Экспертная комиссия:**

**Председатель Экспертной комиссии  
Самонина Елена Васильевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии  
Воробьева Елена Валериевна**

**Член Экспертной комиссии  
Рубель Александр Андреевич**

**06.04.2020 г.**

**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»**

13.03.2020 г.

г. Симферополь

**Присутствовали:**

**1. Самонина Елена Васильевна** – начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «КРЫМ»; архитектор; архитектор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; заслуженный архитектор Республики Крым; член научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым; член Союза реставраторов Крыма; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство», член-корреспондент Академии архитектурного наследия г. Москва; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.04.2018 г. №580.

**2. Рубель Александр Андреевич** – главный инженер ООО «НТПО «КРЫМ»; инженер-строитель; инженер высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; к.т.н.; доцент; заслуженный строитель Республики Крым; член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия Республики Крым; член союза реставраторов Крыма; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**3. Воробьева Елена Валериевна** – главный специалист архитектурно-реставрационной мастерской по охране объектов культурного наследия ООО «НТПО «КРЫМ»; инженер-строитель; инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Самонина Елена Васильевна
2. Рубель Александр Андреевич
3. Воробьева Елена Валериевна

**Слушали:**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Самонину Елену Васильевну.**  
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Воробьеву Елену Валериевну.**

**Слушали:**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Самонина Е.В. уведомила членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»**, разработанной ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу Администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

Документация представлена в следующем составе:

№п/п	Наименование
	<b>Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны</b>
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Исходные данные</b>
1.1	Нормативно-правовые акты
1.2	Учетные сведения об объекте исследования
1.3	Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
1.3.1	Объекты культурного наследия
1.3.2	Выявленные объекты культурного наследия
1.3.3	Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
1.4	Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах
1.4.1	Территориальные зоны, установленные в границах разработки проекта охранных зон
1.4.2	Территории с особыми условиями использования земель, установленные в границах разработки проекта охранных зон
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 1. Техническое задание
	Приложение 2. Постановление администрации Архангельской области от 02 июля 1992 г. №200 «О принятии на государственную охрану памятников Архангельской области»
	Приложение 3. Постановление Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 года №26-п «Об

	утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области»
	Приложение 4. Технический паспорт
	Приложение 5. Современный картографический материал
	Приложение 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
	Приложение 7. Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОИАН)
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Историко-культурные исследования</b>
2.1	Историческая справка
2.1.1	История формирования и развития села Красноборск
2.1.2	История функционирования здания и связанных с ним исторических событий
2.1.3	История формирования окружения Памятника
2.2	Список архивных и библиографических источников
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 8. Копии архивных материалов. Картографические материалы
	Приложение 9. Фотофиксационные материалы
	Приложение 10. Проектные материалы
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения</b>
3.1	Введение
3.2	Анализ условий восприятия объекта исследования
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
	Приложение 11. Градостроительная фотофиксация объекта исследования
	Приложение 12. Градостроительная фотофиксация окружения объекта исследования
	Приложение 13. Градостроительная фотофиксация визуального восприятия объекта исследования
<b>4.</b>	<b>Раздел 4. Обоснование состава и границ зон охраны объекта исследования</b>
	<b>Часть 2. Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон</b>
<b>1.</b>	<b>Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения</b>
1.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
1.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
<b>2.</b>	<b>Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения</b>
2.1	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)
2.1.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.1)
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения
2.1.3	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1.2)

2.1.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения
2.1.5	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения
2.2	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)
2.2.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
2.2.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
2.3	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3)
2.3.1	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.1)
2.3.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия регионального значения
2.3.3	Описание границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3.2)
2.3.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения
2.3.5	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
<b>3.</b>	<b>Зона охраняемого природного ландшафта</b>
3.1	Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
3.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
3.3	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	<b>Графические материалы</b>
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
	Развертка вдоль ул. Гагарина М 1:500
	Графическое сечение по оси исследуемого объекта культурного наследия М 1:500
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000
	Сводная схема проектов зон охраны с. Красноборск М 1:2000

Разработчик документации: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)  
603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63  
Тел. 422-44-07 Е-mail: gaunonz@mail.ru  
Директор Ложкин Сергей Андреевич

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе руководствоваться ст. 28-32 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Экспертная комиссия:**

**Председатель Экспертной комиссии  
Самонина Елена Васильевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии  
Воробьева Елена Валериевна**

**Член Экспертной комиссии Рубель  
Александр Андреевич**

**ПРОТОКОЛ №2**

**итогового заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»**

06.04.2020 г.

г. Симферополь

**Присутствовали:**

**1. Самонина Елена Васильевна** – начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «КРЫМ»; архитектор; архитектор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; заслуженный архитектор Республики Крым; член научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым; член Союза реставраторов Крыма; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство», член-корреспондент Академии архитектурного наследия г. Москва; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.04.2018 г. №580.

**2. Рубель Александр Андреевич** – главный инженер ООО «НТПО «КРЫМ»; инженер-строитель; инженер высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; к.т.н.; доцент; Заслуженный строитель Республики Крым; член научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым, член Союза реставраторов Крыма; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**3. Воробьева Елена Валериевна** – главный специалист архитектурно-реставрационной мастерской по охране объектов культурного наследия ООО «НТПО «КРЫМ»; инженер-строитель; инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия), аттестованный Министерством культуры РФ; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Самонина Е.В., Воробьева Е.В., Рубель А.А.).

2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Самонину Е.В., Воробьеву Е.В., Рубеля А.А.

**Решили:**

1. Научно-проектная документация *«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)»*, разработанная ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу Администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район», **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Воробьевой Е.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 №569, усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Решение принято единогласно.

4. Подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в формате PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Экспертная комиссия:**

**Председатель Экспертной комиссии  
Самонина Елена Васильевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии  
Воробьева Елена Валериевна**

**Член Экспертной комиссии  
Рубель Александр Андреевич**

## Условные обозначения:

Приложение №3



### Экспликация:

#### Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13);
2. «Торговый дом Лерберслева», 1914 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 16);
3. «Дом купца Тулубенского», 1913 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 19);
4. «Торговые ряды», 1906 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 2);
5. «Дом Н. Тулубенского», 1837 год, (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 8).

#### Исторически ценные градоформирующие объекты:

6. «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 8);
7. «Жилой дом» (ул. Набережная В.И. Ленина, 10);
8. «Дом купца М.А. Кашина» (ул. Гагарина, 7);
9. «Лавка купца Тулубенского до 1910 г.» (ул. Гагарина, 10);
10. «Государственный магазин (казенка)» (ул. Гагарина, 15);
11. «Жилой дом» (ул. Гагарина, 21);
12. «Жилой дом» (ул. Заворожная, 1).

**Примечания:** \* проект выполнен на основании топосъемки в М 1:1000, выданной Администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район»;  
 \*\* в рамках реализации национального проекта «Жильё» Государственной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019-2025 годы»;  
 \*\*\* утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 20 декабря 2019 г. № 26-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Красноборском районе Архангельской области».

-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды
-  Объекты капитального строительства советской застройки (период с сер. 1940-х до сер. 1990-х гг.)
-  Современные объекты капитального строительства, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  Объекты капитального строительства планируемые под снос\*\*
-  Бюст В.И. Ленина
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Границы кадастровых кварталов, поставленных на кадастровый учет
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)\*\*
-  Проектируемые границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
-  Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
-  Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
-  Проектируемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13)
-  Проектируемые границы зоны охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки

						-2020			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Степанова», 1910-1915 гг., (Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, 13) режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия	Стдия	Лист	Листов
							П	7	8
						Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками М 1:2000			
Науч. рук.	Зеленова С.В.				03.2020				