**Изменения законодательства о порядке обжалования решения органов государственного жилищного надзора.**

Ранее организации, несогласные с действиями государственной жилищной инспекции, могли обжаловать такие действия напрямую в суд.

С 1 января 2023 года управляющие организации и ТСЖ должны предварительно обжаловать решения и действия органов государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в досудебном порядке до обращения в суд.

Досудебное обжалование решений контрольных органов введено 1 июля 2021 года в ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2023 году досудебное урегулирование становится обязательным для всех видов контроля, в том числе государственного жилищного и лицензионного контроля.

При несогласии с результатами проверки управляющая компания или ТСЖ обязаны подать досудебную жалобу в инспекцию в электронном виде через Госуслуги:

- жалоба должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

- срок направления жалобы на действия или бездействие надзорного ведомства – 30 календарных дней с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

- инспекция должна рассмотреть обращение не более чем за 20 рабочих дней с момента его регистрации.

- если заявитель получил отказ после досудебного обжалования, то получает право далее обратиться с заявлением в суд.

Данный порядок применяется за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.