В 2025 году будет действовать Стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков.

С 01.01.2025 Стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков станет обязательным для банков и будет распространяться на договоры, заключенные после этой даты.

Согласно положениям Стандарта:

- банки будут обязаны при получении от заемщика вознаграждения за установление пониженной процентной ставки честно информировать его о том, какова разница в полной стоимости кредита, чтобы при принятии решения заемщик понимал, выгодна ли для него эта услуга;

- банк не вправе будет получать вознаграждение от продавца (застройщика) за установление пониженной процентной ставки по ипотеке, если это ведет к увеличению цены объекта недвижимости;

- запрещается длительное размещение средств ипотечных заемщиков на аккредитивах вместо счетов эскроу;

- в составе первоначального взноса нельзя будет учитывать сумму, которая возвратится покупателю после приобретения квартиры (кешбэк).