**Правительство РФ приостановило ряд положений Правил предоставления коммунальных услуг**

Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ Правительство Российской Федерации наделено правом устанавливать особенности начисления и уплаты пени за долги по ЖКУ. Пользуясь этим полномочием, Правительство РФ приостановило до 01.01.2021 ряд положений Правил предоставления коммунальных услуг № 354, в том числе:

о праве исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) за неоплаченные, но потребленные коммунальные услуги;

об обязанности потребителя-должника уплатить неустойку (штраф, пеню) исполнителю коммунальных услуг в случае несвоевременной или неполной оплаты коммунальных услуг.

При этом Правительство РФ запретило применять (до конца 2020 года) положения всех существующих в РФ договоров о предоставлении коммунальных услуг в той части, в которой они противоречат установленному мораторию на уплату пеней, а сверх того, приостановило взыскание как упомянутых неустоек (штрафа, пени), так и пени за долги по взносам на капремонт. До 2021 года запрещено применять и положения всех заключенных в РФ договоров управления многоквартирными домами о праве управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) на взыскание неустойки (штрафа, пени) за долги по плате за жилое помещение.

Минстрой России в письме от 20.04.2020 № 12360-ОГ/04 разъяснил, что до 01.01.2021 приостанавливается взыскание неустойки (штрафа, пени) за любые ЖКХ-долги (и по плате за содержание жилья, и по плате за комуслуги, и по взносам на капремонт). Таким образом, с с 6 апреля 2020 года управляющие компании (ТСЖ, ЖСК и т.п.) и ресурсоснабжающие организации не вправе ни начислять неустойку, ни обращаться в суд и Федеральную службу судебных приставов для взыскания "старой" неустойки, начисленной до указанной даты.