Утверждаю

 Глава администрации МО «Красноборский муниципальный район»

 Рудаков Владимир Сергеевич

 165440,Архангельская область, Красноборский район

 с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а

 8(81840) 3 18 41, kumikrasn@mail.ru

 31 марта 2017 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

 1. Адрес многоквартирного дома: **165438, Архангельская область, Красноборский район, деревня Большая**

**Слудка, дом 83**

 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **-**

 3. Серия, тип постройки: **деревянный двенадцатиквартирный жилой дом.**

 4. Год постройки:**1972 год.**

 5. Степень износа по данным государственного технического учета: **по состоянию на 13 февраля 2014 года, процент износа составлял 50%.**

 6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился.**

 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**

 9. Количество этажей **2.**

 10. Наличие подвала **нет.**

 11. Наличие цокольного этажа **нет.**

 12. Наличие мансарды **нет.**

 13. Наличие мезонина **нет.**

 14. Количество квартир **12.**

 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет.**

 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещенийв многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными дляпроживания (с указанием реквизитов правовых актов о признаниижилых помещений непригодными для проживания) **нет**

 18. Строительный объем **1818 куб. м.**

 19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками **577,2 кв. м.**

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) **511 кв.м.**

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_

 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **66,2 кв. м.**

 20. Количество лестниц **6 шт.**

 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **66,2 кв. м.**

 22. Уборочная площадь общих коридоров **нет** кв. м

 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **нет** кв. м

 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **330,5**

 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовые столбы | Искривление и значительная осадка отдельных участков стен |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами |
| 3. | Перегородки | Деревянные отепленные | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытиячердачныемеждуэтажныеподвальные(другое) | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов |
| 5. | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогиб балок частично |
| 7. | Проемы оконные | Двойные створные, глухие | Древесина расслаивается, переплеты расшатаны |
| Проемы двери(другое) | Филенчатые | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки |
| 8. | ОтделкаВнутренняя | Стены: оклеены обоями, полы окрашены, потолок окрашен | Обесцвечивание рисунка местами |
| наружная(другое) | Брус, не обшитый, не окрашенный | Удовлетворительно |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция(другое) | НетНетНетНетНетНетНетНет |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжениехолодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжение отопление (от внешних котельных)отопление (от домовой котельной)печикалориферыАГВ(другое) | Да, открытая проводкаДа, центральное водоснабжениеНетНетсептикНетПечное отоплениеНетНет |  |
| 11. | Крыльца | Деревянное | Удовлетворительное |

Глава администрации МО «Красноборский муниципальный район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рудаков В.С.

 (подпись) (ф.и.о.)

31 марта 2017 года