Утверждаю

Глава администрации МО «Красноборский муниципальный район»

Рудаков Владимир Сергеевич

165440,Архангельская область, Красноборский район

с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а

8(81840) 3 18 41, kumikrasn@mail.ru

31 марта 2017 года

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **165438, Архангельская область, Красноборский район, деревня Большая**

**Слудка, дом 83**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **-**

3. Серия, тип постройки: **деревянный двенадцатиквартирный жилой дом.**

4. Год постройки:**1972 год.**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **по состоянию на 13 февраля 2014 года, процент износа составлял 50%.**

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился.**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**

9. Количество этажей **2.**

10. Наличие подвала **нет.**

11. Наличие цокольного этажа **нет.**

12. Наличие мансарды **нет.**

13. Наличие мезонина **нет.**

14. Количество квартир **12.**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет.**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещенийв многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными дляпроживания (с указанием реквизитов правовых актов о признаниижилых помещений непригодными для проживания) **нет**

18. Строительный объем **1818 куб. м.**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,коридорами и лестничными клетками **577,2 кв. м.**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **511 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **66,2 кв. м.**

20. Количество лестниц **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **66,2 кв. м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **нет** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **нет** кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **330,5**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. | Фундамент | Бутовые столбы | Искривление и значительная осадка отдельных участков стен | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами | |
| 3. | Перегородки | Деревянные отепленные | Удовлетворительное | |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Деревянные отепленные | Прогиб балок и прогонов | |
| 5. | Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке | |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогиб балок частично | |
| 7. | Проемы оконные | Двойные створные, глухие | Древесина расслаивается, переплеты расшатаны | |
| Проемы двери  (другое) | Филенчатые | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | |
| 8. | Отделка  Внутренняя | Стены: оклеены обоями, полы окрашены, потолок окрашен | Обесцвечивание рисунка местами | |
| наружная  (другое) | Брус, не обшитый, не окрашенный | Удовлетворительно | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Нет  Нет  Нет  Нет  Нет  Нет  Нет  Нет |  | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Да, открытая проводка  Да, центральное водоснабжение  Нет  Нет  септик  Нет  Печное отопление  Нет  Нет |  | |
| 11. | Крыльца | Деревянное | | Удовлетворительное |

Глава администрации МО «Красноборский муниципальный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рудаков В.С.

(подпись) (ф.и.о.)

31 марта 2017 года